

# VENTA Y/O ARRIENDO PORTADA NORTE

## VIII



UF 2.650 / \$108.626.150

📍 NORTE

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m<sup>2</sup> construidos



# VENTA Y/O ARRIENDO PORTADA NORTE VIII

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda en el codiciado sector norte de Antofagasta, donde la comodidad y la plusvalía se encuentran en perfecta armonía.

Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica que garantiza calidad de vida y conectividad inmediata en una de las zonas con mayor demanda de la ciudad.

Esta propiedad tiene superficie total de 60 metros cuadrados, de los cuales 57 metros cuadrados corresponden a superficie construida, ofreciendo una distribución inteligente y funcional para aprovechar cada rincón.

Tiene 3 dormitorios, ideales para la vida familiar o para configurar un cómodo espacio de trabajo remoto, junto a un baño completo diseñado para optimizar el uso diario.

Situado en el segundo piso del edificio, el inmueble facilita el acceso y la movilidad, integrando además un estacionamiento privado para su total conveniencia y seguridad.

El complejo habitacional Portada Norte VIII se distingue por su enfoque en la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. La propiedad dispone de un sistema de seguridad operativa las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y controlado en todo momento. La construcción, que data del año 2010, se mantiene en óptimas condiciones, reflejando solidez estructural y un ambiente acogedor que invita a proyectar un hogar definitivo o una inversión rentable a largo plazo en el mercado inmobiliario regional.

El entorno de la propiedad es inmejorable, ubicándose en un sector consolidado de la zona norte de Antofagasta. Los residentes gozan de una cercanía privilegiada a centros comerciales, supermercados, establecimientos educativos de prestigio y diversos servicios básicos que simplifican la rutina diaria. Asimismo, la conectividad es un factor clave, permitiendo traslados fluidos y rápidos hacia el centro de la ciudad y otras áreas estratégicas a través de vías principales y acceso expedito al transporte público de la zona.

No deje pasar esta excelente oportunidad de asegurar su patrimonio en una ubicación privilegiada y con todas las comodidades que usted y su familia merecen. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría experta personalizada sobre esta destacada propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características



# VENTA Y/O ARRIENDO PORTADA NORTE

## VIII

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Suroriente</b></p> <p>Año construcción: <b>2010</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (7 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (8 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> | <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|