CASA ESQUINA VILLA LAS MERCEDES



UF **4.843,8** / $**200.000.000**

VILLA LAS MERCEDES

5 dormitorios

4 baños

2 estacionamientos

140 m² construidos

200 m² terreno

















González Jaña
PROPIEDADES

CASA ESQUINA VILLA LAS MERCEDES

Descubra esta excepcional oportunidad habitacional en el consolidado sector de Villa Las Mercedes, La Florida, una propiedad que destaca por su privilegiada ubicación en esquina y una amplitud difícil de encontrar en el mercado actual. Estratégicamente emplazada a pasos de avenidas principales como Walker Martínez, esta residencia se posiciona como el refugio ideal para familias que buscan equilibrio entre comodidad, conectividad y espacio en una zona residencial de alta demanda y plusvalía.

Con una sólida construcción de 140 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles, esta casa se asienta sobre un terreno total de 200 metros cuadrados, optimizando cada rincón para el bienestar familiar. La distribución interior contempla un total de 5 amplios dormitorios, ofreciendo la versatilidad necesaria para habilitar oficinas privadas o salas de estudio, junto a 4 baños completos que garantizan funcionalidad y fluidez en la rutina diaria. Al tratarse de una propiedad esquina, goza de una mayor independencia, mejor ventilación y una excelente entrada de luz natural durante toda la jornada.

En cuanto a sus características complementarias, la propiedad cuenta con espacio para estacionar 2 vehículos de forma segura. Su construcción, que data de 1981, refleja la robustez de la arquitectura tradicional, permitiendo además diversas posibilidades de actualización estética para adaptar los espacios a las tendencias contemporáneas. La configuración del terreno permite disfrutar de espacios exteriores privados, ideales para el esparcimiento en un entorno tranquilo y seguro.

El entorno de Villa Las Mercedes es reconocido por su excelente calidad de vida y conectividad inmejorable. La propiedad se encuentra rodeada de una completa infraestructura de servicios, incluyendo prestigiosos colegios, centros comerciales, supermercados y variadas áreas verdes para el deporte y la recreación. Su cercanía a Walker Martínez asegura un acceso expedito al transporte público y a las principales arterias viales de la comuna. No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad con este metraje y potencial. Le invitamos a agendar su visita para conocer en terreno su próximo hogar. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Contribuciones aproximadas: **$85.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1981**

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Sala de estar