

Copia de: Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul



UF 9,3 / \$380.000

- 📍 Metro Macul
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 45 m² construidos
- 🌳 2 m² terraza



Copia de: Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul

Departamento en Macul con estacionamiento y hermosa vista

Excelente departamento ubicado en **piso 5** , con una cómoda y funcional distribución, **orientación norte** y una agradable **vista hacia la Pirámide de Macul**.

La propiedad cuenta con **estacionamiento** y está equipada con **cocina a gas, horno eléctrico, termo para agua caliente y calefacción eléctrica mural**, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el día a día.

El condominio destaca por su **gran piscina central** y completas áreas comunes en cada torre, entre ellas:

- Gimnasio
- Sala infantil
- Salón de eventos
- Lavandería
- Recepción y seguridad 24/7

¡Se admiten mascotas!

Una excelente alternativa para quienes buscan vivir en un entorno cómodo, seguro y bien equipado en la comuna de **Macul**.

Comodidad, seguridad y calidad de vida en un solo lugar.

REQUISITOS PARA ARRENDAR:

- *Acreditar renta de 3 veces el valor del arriendo con las 3 últimas liquidaciones de sueldo (Se pueden complementar rentas entre personas que vivan en el mismo domicilio)
- *Cotizaciones de AFP.
- *Contrato de trabajo o certificado de antigüedad laboral.
- *Cédula de identidad vigente o vencido con documento de visa en trámite para extranjeros
- *Certificado dicom 360 donde indique NO tener dicom o certificado CMF.
- *Tener Aval con que cumpla los mismos requisitos, más comprobante de domicilio(un recibo de servicio a su nombre).

Respecto al Pago:

Contrato a plazo de 1 año, renovables

1 mes de Canon (arriendo) de Garantía

Gastos comunes NO INCLUIDOS (Costo aproximado 65mil pesos mensuales)

Servicio de aseo domiciliario NO INCLUIDO (4 cuotas al año de un Costo aproximado de 15mil pesos cada una en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre)

Pago de servicios Básico de Agua, Luz y Gas NO INCLUIDOS

50% por honorarios inmobiliarios

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Copia de: Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul

Orientación: **Norte**
Año construcción:
2012

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples