Terreno de 1.097 m² aprox. en Venta | Mirador 1218 y 1218-A | San Ramón



UF **12.000** / $**495.480.000**

Población Modelo

1097 m² terreno

17 m² frente

64 m² fondo

Forma del terreno: Plano













Terreno de 1.097 m² aprox. en Venta | Mirador 1218 y 1218-A | San Ramón

Terreno urbano en venta en San Ramón: Mirador 1218 y 1218-A, Población Modelo. Tiene unos 1.097 m² repartidos en dos roles contiguos (1-74 y 1-75), con frente de 17 m y fondo de 64,5 m, forma rectangular, acceso vehicular y urbanización ejecutada y recibida.

Precio: UF 12.000 (unos 10,9 UF/m²).

Potencial

- Zona 4 – Residencial Económica (PRC San Ramón), según los CIP Nº 32 y 33
- Usos permitidos: residencial, comercio y artesanía
- Superficie predial mínima: 200 m²
- Sirve para un proyecto residencial o comercial, o para subdividir, previo estudio de cabida y aprobación municipal
- No está afecto a utilidad pública, a zona de riesgo ni a conservación histórica, según el CIP

Roles

- Mirador 1218 – Rol 1-74: aprox. 541 m²
- Mirador 1218-A – Rol 1-75: 556 m² de terreno y 151 m² construidos registrados en el SII

Hay construcciones antiguas de albañilería. Se vende principalmente como suelo: el valor está en la superficie continua y en sus posibilidades de desarrollo. Se recomienda comprar los dos roles juntos.

Está en un sector urbano consolidado, con transporte, comercio y servicios cerca.

Es ideal para inversionistas, constructoras y proyectos de vivienda o comercio. Coordina tu visita con Buena Gestión Propiedades: +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Más características

Barrio:
Metro (17 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (13 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (18 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica