Oportunidad unica - casona Valpraiso- Manuel Montt 120 mill



UF **2.899,7** / $**120.000.000**

manuel montt

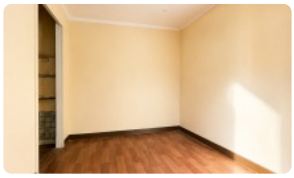
5 dormitorios

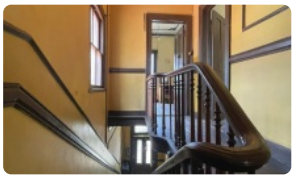
2 baños

185 m² construidos

150 m² terreno












CRUPOCASA

Oportunidad unica - casona Valpraiso- Manuel Montt 120 mill

Oportunidad única

3.400 UF POR UNA PROPIEDAD TASADA EN 5.450 UF

VALPARAÍSO HISTÓRICO - ALMIRANTE MONTT - 5 DORMITORIOS

-Casa patrimonial de 2 pisos

-5 dormitorios

-2 baños

-Cocina + logia

-Patio interior con potencial de ampliación

-Pasaje cerrado

-SIN GASTOS COMUNES

- 185m2 construidos

-150m2 superficie

Y AHORA VIENE LO IMPORTANTE:

PRECIO: 3.400 UF

TASACIÓN (banco): 5.450 UF

AL COMPRAR ESTA PROPIEDAD, GANAS 2.050 UF

Sí: 2.050 UF de diferencia entre el valor de tasación y el precio de compra.

Estás comprando una propiedad aproximadamente un 38% por debajo de su valor de tasación.

Almirante Montt, en pleno corazón histórico de Valparaíso, cercana a la ex cárcel y a minutos caminando de Estación Puerto, rodeada de actividad turística, cultural, gastronómica y bohemia.

¿QUÉ PUEDES HACER CON ELLA?

Proyecto turístico

Hostal / hospedaje

Vivienda

Remodelación y valorización

Inversión inmobiliaria

No estás comprando solamente una casa. Estás comprando una propiedad con historia, una ubicación estratégica y un margen de 2.050 UF respecto de su tasación.

3.400 UF

TASACIÓN: 5.450 UF

GANANCIA DIFERENCIAL: 2.050 UF

SIN GASTOS COMUNES

Si estás buscando una propiedad donde el precio de entrada sea parte de la oportunidad, esta es.

Más características

Oportunidad unica - casona Valpraiso- Manuel Montt 120 mill

Pisos: **2**
Año construcción: **1920**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Jardín
- Logia
- Patio
- Terraza

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable