Espectacular casa en Arriendo Talca!



UF **12,1** / $**500.000**

Bicentenario

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 65 m² construidos
- 199 m² terreno











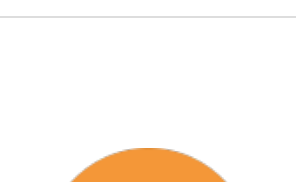










Espectacular casa en Arriendo Talca!

Descubra la armonía perfecta entre modernidad y confort en esta exclusiva propiedad aislada, ubicada en el prestigioso sector Bicentenario de Talca. Ideal para familias que buscan un entorno residencial seguro y tranquilo, esta casa de un piso destaca por su diseño funcional y su excelente estado de conservación. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 65 metros cuadrados sobre un generoso terreno de 199 metros cuadrados, lo que proporciona un amplio espacio exterior para disfrutar de la vida al aire libre. La distribución interior está cuidadosamente planificada para optimizar cada rincón, ofreciendo tres cómodos dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza total privacidad. Dispone además de dos baños completos con acabados contemporáneos y un área social luminosa que invita a compartir momentos inolvidables. Al ser una vivienda construida en el año 2023, asegura estándares modernos de construcción y una eficiencia estructural superior en todas sus instalaciones.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su condición de casa aislada, lo que brinda una independencia excepcional y una mayor tranquilidad acústica respecto al entorno. La propiedad incluye un espacio de estacionamiento privado y un amplio patio que ofrece múltiples posibilidades para proyectos personales, jardinería o áreas de recreación. Con una capacidad habitacional optimizada, es la solución perfecta para quienes valoran la calidad constructiva de una vivienda nueva y la privacidad de un terreno independiente.

El entorno de la propiedad es inmejorable dentro del sector Bicentenario, una zona de Talca caracterizada por su crecimiento sostenido, alta plusvalía y ambiente familiar. Goza de una excelente conectividad con las principales vías de la ciudad, facilitando el acceso rápido a centros comerciales, supermercados, prestigiosas instituciones educativas y diversos servicios de salud. Vivir aquí significa disfrutar de la calma de un barrio residencial consolidado sin alejarse de las comodidades urbanas necesarias para el día a día. Le invitamos a conocer esta oportunidad única de arriendo en una de las ubicaciones más deseadas de la Región del Maule. No deje pasar esta ocasión y contáctenos hoy mismo para programar su visita!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia

- Patio
- Terraza
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar