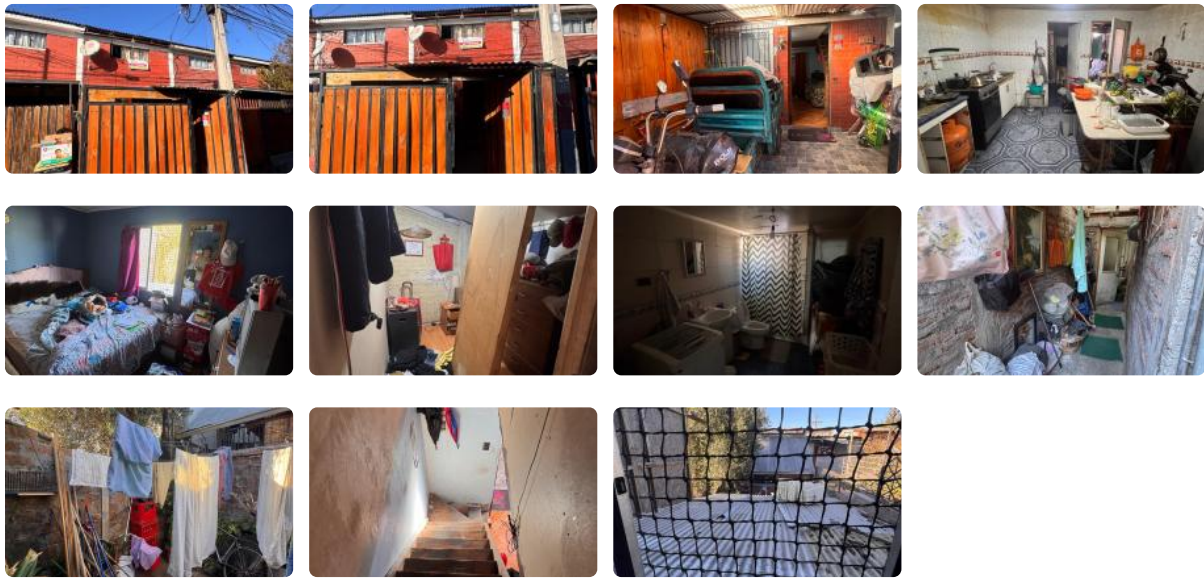


# Casa de 2 niveles para remodelar en La Florida | San José de La Estrella | \$54.000.000



UF 1.322 / \$54.000.000

- 📍 la florida
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 32 m² construidos
- 🌳 60 m² terreno



Casa de **2 niveles** ubicada en Pasaje La Atajada N.º 1620, Población San José de La Estrella Sur, comuna de La Florida.

La propiedad cuenta con **60 m² de terreno** y **33 m² de construcción reconocidos por SII**. Físicamente presenta una configuración de dos niveles, ampliaciones y distintos espacios adicionales.

Por sus características, se orienta principalmente a compradores que buscan una propiedad con **potencial de remodelación y mejoramiento**, ya sea para vivienda o inversión.

## CARACTERÍSTICAS

- Terreno: **60 m²**
- Construcción reconocida por SII: **33 m²**
- Casa de **2 niveles**
- Construcción registrada en albañilería
- Año de construcción SII: **1987**
- Cocina
- Baño
- Patio

# Casa de 2 niveles para remodelar en La Florida | San José de La Estrella | \$54.000.000

- Escalera interior
- Ampliaciones y recintos adicionales existentes
- Espacios interiores para remodelar

La propiedad presenta terminaciones heterogéneas, sectores con desgaste y elementos propios de una construcción que requiere actualización.

La superficie construida informada corresponde exclusivamente a los **33 m² registrados en SII**. Las ampliaciones y el segundo nivel observados físicamente **no se presentan como superficie regularizada**.

## UBICACIÓN

Ubicada en **Población San José de La Estrella Sur, La Florida**, en un sector residencial con acceso a locomoción, comercio, servicios y equipamiento.

## POTENCIAL

Una alternativa interesante para:

- Inversionistas.
- Compradores que busquen remodelar.
- Personas interesadas en mejorar y adaptar una propiedad existente.
- Primera vivienda con proyecto de renovación.

Su principal atractivo está en la combinación de **ubicación, terreno de 60 m², estructura existente y potencial de transformación**.

## VALOR DE PUBLICACIÓN: \$54.000.000

Buena Gestión Propiedades

## Más características

Pisos: 1  
Año construcción: 1987

**Barrio:**  
Metro (11 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (11 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Caldera
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Gas Natural
- ✓ TV por cable