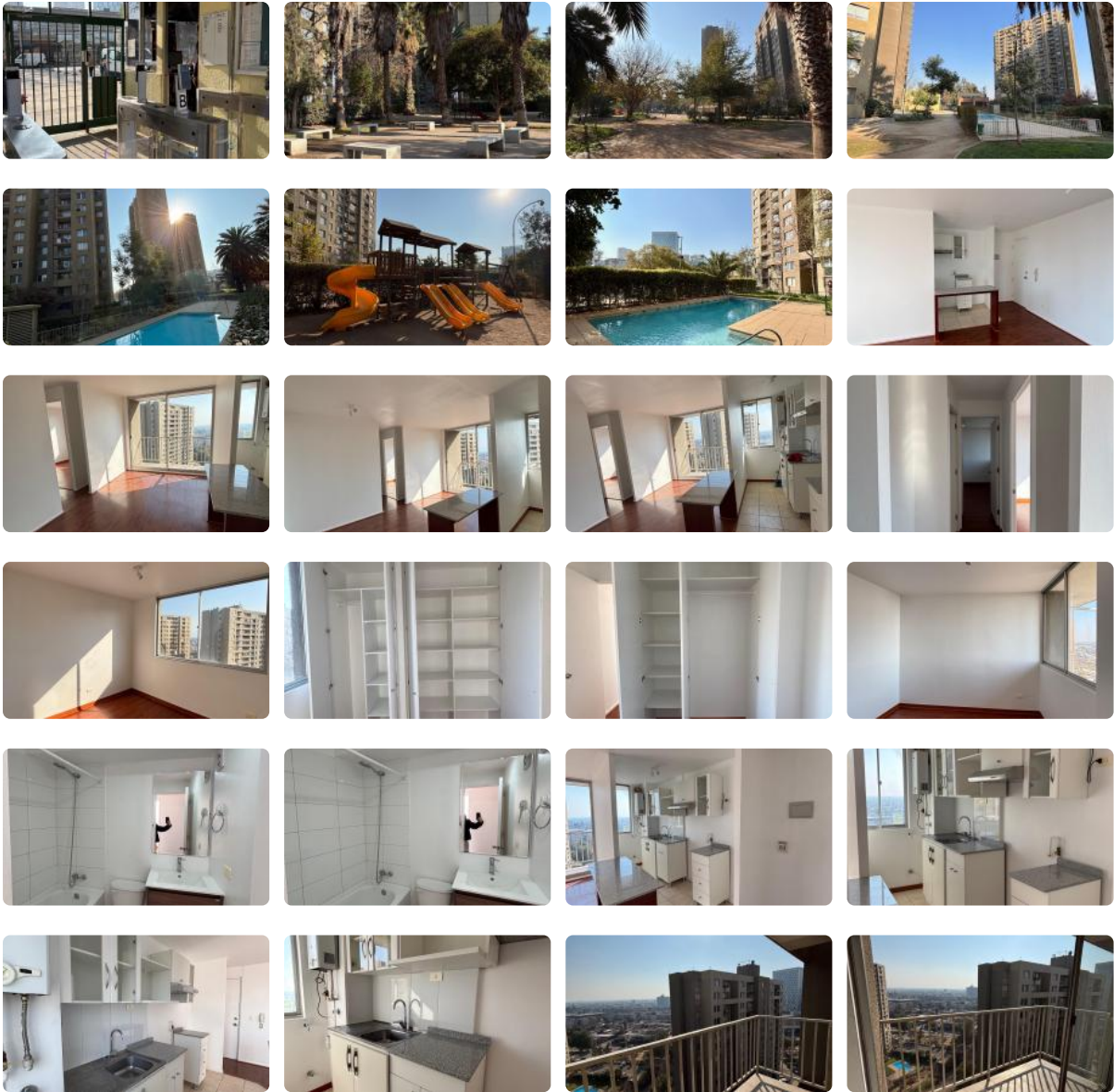


Oportunidad de Inversión – Estación Central, a pasos del Metro Las Rejas



UF 1.763 / \$72.013.261

- 📍 Estacion Central
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 45 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



Oportunidad de Inversión – Estación Central, a pasos del Metro Las Rejas

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el sector con mayor plusvalía de Estación Central, situada estratégicamente a pasos de la estación de Metro Las Rejas. Esta propiedad destaca por su privilegiada conectividad y su diseño funcional, garantizando una alta rentabilidad y una excelente calidad de vida en un entorno urbano consolidado.

Este moderno departamento se encuentra ubicado en el piso 16, lo que permite disfrutar de una vista despejada y una excelente iluminación natural en todos sus ambientes principales. La propiedad cuenta con una superficie total de 45 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar cada espacio. El programa habitacional dispone de dos dormitorios amplios y un baño completo con terminaciones contemporáneas, características ideales tanto para el uso residencial de familias pequeñas como para el dinámico mercado de arriendos de la zona.

Entre sus atributos diferenciadores, resalta una agradable terraza privada de 3 metros cuadrados, espacio perfecto para el descanso y la ventilación natural. El edificio ofrece un estándar de seguridad superior, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que proporciona tranquilidad y resguardo constante a sus residentes. Al tratarse de una propiedad en óptimo estado, representa una solución inmediata para quienes buscan activos inmobiliarios sin necesidad de renovaciones previas.

El entorno destaca por su inmejorable ubicación y acceso a servicios. Al encontrarse a solo metros del eje principal de transporte de la comuna, la movilidad hacia cualquier punto de la capital es rápida y eficiente. El barrio cuenta con una infraestructura completa que incluye supermercados, centros de salud, farmacias y una variada oferta de comercio local. Además, la proximidad a colegios y centros educacionales consolida a este sector como un polo de desarrollo urbano constante, ideal para optimizar los tiempos de traslado diarios.

Le invitamos a conocer esta propiedad de alto potencial y agendar su visita. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y asegurar su próxima inversión en una de las zonas con mayor demanda habitacional de la Región Metropolitana.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: Norte	Barrio: Metro (11 min) Colegios (6 min) Supermercado (7 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes	✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Recepción Salón de usos múltiples
-------------------------------------	--	--	---