PARCELA CON CASA EN VENTA EN YERBAS BUENAS, 18 MIN DE LINARES



UF **1.694,5** / $**70.000.000**

YERBAS BUENAS, 18 MIN DE LINARES

- 3 dormitorios
- 1 baños
- 2 estacionamientos
- 80 m² construidos
- 6500 m² terreno

Forma del terreno: Plano















CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA EN YERBAS BUENAS, 18 MIN DE LINARES

¡Oportunidad Única! Se Vende Hermosa Parcela de 6.500 m² en Yerbas Buenas – Región del Maule

Descubre la tranquilidad y el potencial de esta preciosa parcela agrícola, ubicada en un entorno privilegiado y estratégico del Maule, ideal para quienes buscan naturaleza, desconexión o una excelente inversión.

Ubicación inmejorable:

- A 17 minutos de Ruta 5 Sur
- A 18 minutos de Linares
- A 40 minutos de Talca
- A 23 minutos del Lago Colbún
- A 35 minutos de San Clemente

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Terreno de 6.500 m² con cierre perimetral completo (cerco de alambre)
- Casa de 80 m²
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Amplio living-comedor
- Cocina
- Corredor techado en todo el contorno de la casa
- Bodega adosada
- Abastecimiento completo de agua: potable, de noria y de riego
- Leñera de 3x3 metros
- Árboles frutales en producción
- Acceso directo a camino pavimentado

VENTAJAS DESTACADAS: Esta parcela es perfecta como segunda vivienda, retiro familiar, desarrollo agrícola o inversión turística. Ofrece un ambiente seguro, silencioso y rodeado de naturaleza, con excelente proyección en una zona agrícola consolidada.

- Zona con clima óptimo para cultivos y frutales
- Excelente conectividad todo el año
- Potencial para autosustentabilidad
- Creciente valorización del suelo en el sector

Valor: $70.000.000 + 2% honorarios de corretaje (+ iva)

VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA EN YERBAS BUENAS, 18 MIN DE LINARES

Más características

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Home Office
- Living
- Patio
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

CÉNIT PROPIEDADES