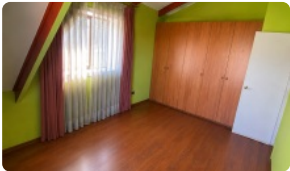


Casa en Venta de 5D-2B, Villa Valle Dorado, Estación Central



UF 5.300 / \$216.489.100

- 📍 Villa Valle Dorado
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 100 m² construidos
- 🌳 200 m² terreno



Se ofrece en venta, casa ubicada en Estación Central, con una superficie construida aproximada de 100 m2 construida sobre terreno de 200 m2. La propiedad data de 1990 y se distribuye en 2 pisos, ofreciendo una estructura funcional para familia o inversión.

Distribución Interior:

La casa cuenta con 5 dormitorios, incluyendo dormitorio principal en suite, y 2 baños completos. Se complementa con 6 ambientes en total que incluyen sala de estar, living comedor y cocina cerrada. Los dormitorios disponen de clósets integrados. La superficie útil es de 100 m2, optimizando los espacios disponibles. El sistema de calefacción es radiador a gas, brindando confort durante los meses de invierno.

Espacios Exteriores y Estacionamientos:

La propiedad ofrece 3 estacionamientos o más facilitando la movilidad de varios vehículos. Posee un cuarto exterior que puede ser ocupado como bodega de almacenamiento. Cuenta con orientación nor-poniente-sur, aprovechando la iluminación natural. Los exteriores incluyen jardín delantero, y patio trasero.

Seguridad

La propiedad cuenta con sistema de alarma y se encuentra emplazada en una villa cerrada y tranquila de Estación Central, que dispone de guardias de seguridad y alarmas comunitarias. La comunidad se caracteriza por ser organizada y unida, generando un entorno seguro, tranquilo y acogedor para sus residentes.

Entorno y Accesibilidad:

Ubicada en Estación Central, la propiedad está cerca de transporte público, estación de metro Laguna Sur, zonas comerciales, parques y zonas de entretención. Asimismo, se encuentra próxima a servicios de salud y colegios, ofreciendo acceso a servicios esenciales para la familia.

Condiciones Comerciales:

Precio de venta: UF 5.300. Gastos comunes: \$30.000. Comisión de corretaje: 2.0% sobre el valor de venta, considerado como honorarios.

Gastos comunes aproximados: \$30.000

Casa en Venta de 5D-2B, Villa Valle Dorado, Estación Central

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 1990	Barrio: Metro (15 min) Supermercado (10 min) Clínicas (30 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (2 min)	✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio	✓ Sala de estar ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ TV por cable
---	--	---	---