STRIP CENTER PUERTO TALCA - Local 5



UF **28** / $**1.156.652**

Talca

1 baños

40 m² construidos











Oportunidad de arriendo en Strip Center Puerto Talca, en Cinco Norte 3615, en el corazón comercial de la ciudad de Talca, con acceso directo desde una de las principales arterias de la región del Maule. Se trata de un local compacto de 40.0 m², óptimo para rubros de alta rotación como cafetería, kiosco gourmet, servicios express o retail de especialidad, con disponibilidad inmediata para inicio de obras de habilitación. El local cuenta con factibilidad técnica para instalación de baño, orientación que garantiza buena iluminación natural, y acceso vehicular directo desde el frente del strip center. Entregado en obra gruesa, con superficie habilitada bajo normativa vigente. Contrato mínimo de 2 años en UF, garantía equivalente a 2 rentas mensuales. Ideal para rubros de retail, servicios al consumidor, gastronomía o salud, sujeto a evaluación de rubro por parte de la administración del strip center.

*Valores de arriendo referenciales para contratos a 24 meses, plazos y condiciones se evalúan caso a caso. Contáctanos.

Gastos comunes aproximados: **$261.000**

STRIP CENTER PUERTO TALCA - Local 5

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Colegios (3 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Estacionamiento de visitas
- Agua potable

- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas