

Departamento en La Florida



UF 9,3 / \$380.000

📍 Santa Adriana con Avenida La Florida

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 40 m² construidos



GlobalBrokers

Departamento en La Florida

Descubra la comodidad de vivir en una de las zonas con mejor conectividad de La Florida, en un departamento diseñado para optimizar cada espacio y brindar bienestar. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica a pasos de importantes arterias viales, ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre funcionalidad y accesibilidad urbana.

Presentamos este impecable departamento de dos dormitorios y un baño, situado en el tercer piso de un edificio residencial consolidado en el sector de Santa Adriana. Con una superficie total de 40 metros cuadrados eficientemente distribuidos, la unidad ofrece un ambiente acogedor y bien iluminado que maximiza el confort habitacional. Los dormitorios han sido proyectados con las dimensiones necesarias para asegurar un descanso reparador, mientras que el área social se integra armoniosamente con la cocina, permitiendo un flujo práctico y moderno para la vida diaria de sus residentes, optimizando cada rincón de la propiedad. La propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para ser habitada bajo la modalidad de arriendo. Al estar ubicada en un tercer nivel, dentro de una estructura de baja densidad, brinda una perspectiva despejada del entorno residencial, asegurando privacidad, tranquilidad y una ventilación natural constante en todas sus dependencias. Este departamento representa una oportunidad única para quienes valoran la seguridad y la eficiencia en la gestión de espacios privados en un sector de alta plusvalía y demanda habitacional en la zona sur de la capital.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores para el mercado inmobiliario actual. Su cercanía inmediata a la Avenida La Florida garantiza un acceso expedito a diversas líneas de transporte público y una conexión fluida con las principales autopistas de la Región Metropolitana. En las inmediaciones, los futuros arrendatarios disfrutarán de una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, farmacias, diversos establecimientos educacionales y centros de salud de primer nivel, facilitando todas las gestiones cotidianas.

No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar en una ubicación privilegiada y estratégica. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría personalizada por parte de nuestro equipo de expertos en corretaje. Estamos a su entera disposición para resolver sus dudas y acompañarle profesionalmente en cada etapa de este proceso de arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: \$1.000

Más características

Pisos: 4	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (11 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (8 min) Comercio (8 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (8 min) Parques (4 min)		
----------	--	--	--