VENTA CENTRO COMERCIAL BOULEVARD EL PERAL



UF **4.470,3** / $**185.000.000**

EL PERAL

3 baños

5 estacionamientos

129 m² construidos















María José Corces
Corretajes

VENTA CENTRO COMERCIAL BOULEVARD EL PERAL

Invierta en el futuro comercial de Los Ángeles con este exclusivo Boulevard de locales estratégicamente ubicado en el corazón del sector El Peral. Esta propiedad de estreno destaca por su diseño funcional y su alto potencial de rentabilidad, convirtiéndose en el activo ideal para diversificar su cartera inmobiliaria de manera estratégica en una zona de alta demanda.

Presentamos un centro comercial de vanguardia, construido íntegramente en el año 2024, que se despliega sobre una superficie total de 129 metros cuadrados construidos en un solo nivel. La infraestructura ha sido proyectada minuciosamente para maximizar la visibilidad y el flujo de clientes, ofreciendo un total de siete oficinas o locales independientes. Esta configuración modular permite albergar una variada gama de servicios, desde consultas profesionales hasta retail especializado, asegurando una ocupación constante y una gestión eficiente del espacio para el inversionista.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y operativas, el complejo comercial dispone de tres baños optimizados para el uso público y administrativo, cumpliendo con los estándares necesarios para la atención de clientes. Pensando en la accesibilidad y comodidad de los visitantes, el recinto cuenta con cinco amplios espacios de estacionamiento privado, un atributo diferenciador fundamental en sectores de creciente desarrollo urbano. Adicionalmente, el inmueble incluye una bodega funcional destinada a la gestión logística y almacenamiento, complementando una infraestructura de primer nivel lista para operar de forma inmediata.

Ubicado en una zona de expansión consolidada dentro de la comuna de Los Ángeles, este boulevard se beneficia de un entorno residencial y comercial altamente dinámico. Su emplazamiento estratégico asegura una conectividad fluida con las principales arterias viales de la zona, permitiendo un acceso rápido y seguro tanto para peatones como para vehículos. La modernidad de sus instalaciones, sumada a la cercanía con centros de servicios y colegios, garantiza una plusvalía sostenida en el tiempo y un flujo constante de público objetivo.

No pierda la oportunidad de adquirir este complejo comercial llave en mano y potenciar su patrimonio con una propiedad de alta gama. Para obtener más información técnica o coordinar una visita personalizada a las instalaciones, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional. Asegure hoy su lugar en el polo de desarrollo comercial más prometedor de la región.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$700.000**

Más características

María José Corces
Corretajes

VENTA CENTRO COMERCIAL BOULEVARD EL PERAL

Pisos: **1**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (15 min)

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas

María José Corces
Corretajes