

OPORTUNIDAD DEPTO HOME STUDIO , METRO ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL



UF 962 / \$39.295.776

📍 ESTACION CENTRAL

🛏 -19 dormitorios

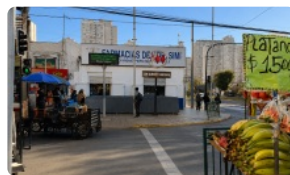
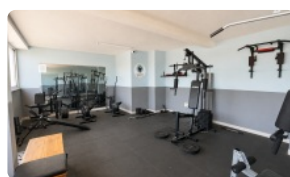
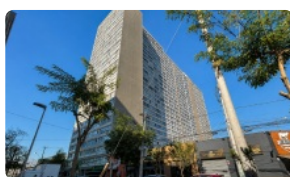
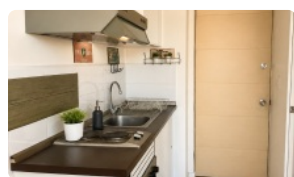
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 22 m² construidos

🌿 0 m² terraza



GlobalBrokers

Oportunidad Depto Home Studio , Metro Alberto Hurtado Estacion Central

Maximiza tu rentabilidad con este Home Studio estratégico en Estación Central, ubicado en un piso 18 con vista despejada y alta demanda de arriendo **asegurada**. Esta oportunidad única para inversionistas combina una ubicación privilegiada a pasos del Metro Alberto Hurtado con una infraestructura moderna diseñada para el dinamismo urbano actual.

El departamento, de tipología monoambiente o studio, cuenta con una superficie total de 22 metros cuadrados inteligentemente optimizados para ofrecer confort y funcionalidad. Situado en el piso 18 de una sólida torre construida en el año 2017, la propiedad ofrece un espacio integrado que armoniza la zona de dormitorio con un área de cocina eficiente y un baño completo totalmente equipado. Al ser una propiedad usada en excelentes condiciones de mantenimiento, se posiciona como un activo inmobiliario listo para ser habitado o arrendado de inmediato, garantizando un flujo de caja constante para el propietario.

En cuanto a las características del edificio, destaca su robusto sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, proporcionando tranquilidad y resguardo permanente a sus residentes. El proyecto arquitectónico contempla áreas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida, ofreciendo espacios de esparcimiento que complementan la unidad privada. Su estructura de construcción moderna y la excelente gestión de la comunidad aseguran una baja tasa de vacancia y una mantención óptima de las instalaciones generales.

El entorno es uno de los factores más determinantes para su alta plusvalía. Ubicado en el corazón de Estación Central, el inmueble goza de una conectividad inmejorable gracias a su cercanía con la red de Metro y las principales arterias viales de la capital. El sector está plenamente consolidado y ofrece acceso inmediato a una variada gama de servicios, incluyendo centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio, centros de salud y diversos comercios locales. Esta ubicación estratégica garantiza que la propiedad sea sumamente atractiva para jóvenes profesionales y estudiantes que buscan conectividad y servicios a la mano.

No deje pasar esta excelente alternativa de inversión en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la Región Metropolitana. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$57.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 13 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Ascensor Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Línea Telefónica	✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	--	--