

Departamento 3 Dormitorios en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel



UF 1.958,4 / \$80.000.000

📍 san miguel

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 49 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Se vende departamento ubicado en **Av. Lo Ovalle 1385, comuna de San Miguel**, en un edificio construido el año 2016.

La propiedad cuenta con **49 m² construidos** y una distribución funcional que incorpora **3 dormitorios y 1 baño**.

Dispone de **dos dormitorios estándar con clóset** y una tercera habitación de menor tamaño, que puede utilizarse como dormitorio infantil, estudio o home office.

Cuenta con **cocina independiente y equipada**, separada del living-comedor mediante puerta, lo que permite mantener ambos espacios diferenciados.

Uno de sus principales atractivos es su **balcón con vista despejada e ininterrumpida hacia la cordillera de la Costa**, además de malla de seguridad.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



49 m² construidos



3 dormitorios



1 baño



2 dormitorios con clóset

Departamento 3 Dormitorios en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel



Tercera habitación ideal para niño, estudio u home office



Cocina independiente y equipada



Living-comedor



Balcón con vista despejada



Malla de seguridad



1 estacionamiento techado



Orientación S.P.



Edificio del año 2016



Construcción en hormigón armado

AMENIDADES DEL EDIFICIO



Piscina



Quincho



Sala de eventos



Áreas verdes y espacios comunes

Gastos comunes aproximados: \$90.000 mensuales.

UBICACIÓN

Excelente ubicación en **Av. Lo Ovalle, comuna de San Miguel**, con buena conectividad y acceso a locomoción, comercio, servicios y equipamiento del sector.

Una propiedad que destaca por su distribución de **3 dormitorios**, balcón con vista despejada, estacionamiento y áreas comunes, siendo una alternativa atractiva tanto para familias como para quienes buscan una propiedad con espacios adicionales para trabajar o estudiar desde casa.

VALOR DE VENTA

\$88.000.000

Buena Gestión Propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Departamento 3 Dormitorios en Venta | Lo Ovalle 1385 | San Miguel

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 18 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (4 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclo vía (6 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos Acceso controlado	✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	--	--