

# CASA CONDOMINIO PARQUE CERRO NEGRO



UF 11 / \$450.000

📍 CONDOMINIO PARQUE CERRO NEGRO

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 -1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌳 70 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# CASA CONDOMINIO PARQUE CERRO NEGRO

¿Busca la combinación perfecta entre modernidad, seguridad y confort en San Bernardo? Descubra esta exclusiva propiedad remodelada, ideal para quienes valoran la tranquilidad y el diseño contemporáneo en un entorno privilegiado y seguro.

Esta impecable casa de dos niveles destaca por su funcional distribución y optimización de espacios, ofreciendo una experiencia habitacional superior. Con una superficie construida de 65 m² emplazada en un terreno total de 70 m², la propiedad ha sido diseñada para brindar un ambiente íntimo y acogedor. El programa arquitectónico contempla un amplio dormitorio principal configurado en suite, garantizando privacidad y comodidad absoluta, junto a un baño de finas terminaciones. La vivienda, construida originalmente en el año 2019, se presenta en un estado de conservación excepcional tras su reciente remodelación, asegurando que cada rincón cumpla con los más altos estándares de calidad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su ubicación estratégica dentro del prestigioso Condominio Parque Cerro Negro, un sector residencial consolidado que prioriza la calidad de vida de sus habitantes. La propiedad incluye un estacionamiento privado, factor fundamental para la comodidad diaria. Al ser una vivienda remodelada, los residentes disfrutarán de revestimientos actualizados y una estética moderna lista para ser habitada. Es importante señalar que la unidad tiene una capacidad máxima de dos habitantes, lo que promueve un entorno de calma y respeto mutuo dentro del vecindario. Además, la disponibilidad es inmediata, permitiendo una gestión de arriendo ágil para quienes buscan establecerse sin esperas.

El entorno del sector Parque Cerro Negro en San Bernardo ofrece una conectividad envidiable y acceso directo a servicios esenciales. Su ubicación permite un desplazamiento fluido hacia centros comerciales, supermercados, colegios y áreas verdes, manteniendo la serenidad de un barrio residencial protegido. La proximidad a importantes ejes viales facilita el traslado hacia otros puntos de la capital, convirtiendo a esta casa en una opción estratégica para profesionales o parejas que buscan equilibrio entre trabajo y descanso. No pierda la oportunidad de conocer este inmueble único en su categoría. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$20.000

## Más características

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div><div>Orientación: <b>Oriente</b></div><div>Pisos: <b>2</b></div><div>Año construcción: <b>2019</b></div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (12 min)</div><div>Colegios (4 min)</div><div>Supermercado (5 min)</div><div>Clínicas (9 min)</div><div>Ciclovía (7 min)</div><div>Comercio (2 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (3 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (6 min)</div></div> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|