GRAN OPORTUNIDAD DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA



UF **4.600** / $**190.113.400**

CENTRO SUR

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

59 m² construidos

3 m² terraza














ANTOFAGASTA PROPIEDADES

GRAN OPORTUNIDAD DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA

Descubra la experiencia definitiva de vivir frente al océano en una de las ubicaciones más privilegiadas y cotizadas de la costa de Antofagasta. Esta propiedad en primera línea ofrece una vista panorámica inigualable hacia el Balneario Municipal, garantizando un entorno de serenidad y plusvalía constante para su próxima inversión inmobiliaria.

Este magnífico departamento, situado en el prestigioso Edificio Normandía, cuenta con una superficie total de 59 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar el confort y la funcionalidad de cada espacio habitable. Ubicada estratégicamente en el décimo piso, la unidad dispone de 2 amplios dormitorios y 1 baño completo, perfilándose como una opción ideal tanto para residencia principal como para inversión de alto retorno en el mercado de arriendos. La propiedad incluye una terraza de 3 metros cuadrados que se convierte en el escenario perfecto para contemplar los atardeceres del Pacífico, además de contar con un estacionamiento privado, satisfaciendo todas las necesidades de movilidad y almacenamiento.

La construcción destaca por su sólida arquitectura y un diseño que privilegia la privacidad y el descanso de sus habitantes, al contar con una exclusiva distribución de solo cuatro departamentos por piso en una torre de diecinueve niveles. La seguridad es una prioridad fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia profesional y control de acceso las 24 horas del día, lo que brinda tranquilidad absoluta y resguardo para su familia y patrimonio. El excelente estado de conservación del inmueble y la calidad de sus espacios comunes reflejan un estándar superior, acorde a las exigencias del mercado habitacional más selecto de la zona sur.

El entorno es, sin duda, el valor diferenciador de esta oferta inmobiliaria. Emplazado en el consolidado sector centro-sur de la ciudad, el inmueble goza de una conectividad excepcional y acceso inmediato a una variada gama de servicios de alta calidad. A solo pasos del Balneario Municipal, la zona se caracteriza por sus amplias áreas de esparcimiento, ciclovías, paseos costeros, gastronomía de primer nivel, instituciones educativas de prestigio y centros comerciales, permitiendo un estilo de vida urbano sofisticado con la naturaleza a la puerta de su hogar.

No pierda la oportunidad de adquirir esta exclusiva propiedad que combina ubicación estratégica, seguridad integral y una vista al mar realmente privilegiada en Antofagasta. Para obtener más información técnica y coordinar una visita personalizada, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje especializado. Estamos a su entera disposición para gestionar su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Contribuciones aproximadas: **$90.000**

Más características

ANTOFAGASTA PROPIEDADES

GRAN OPORTUNIDAD DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR PRIMERA LINEA

Orientación: **Poniente**
Pisos: **19**
Año construcción: **2006**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

ANTOFAGASTA PROPIEDADES