

OPORTUNIDAD DEPTO 2D1B METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA



UF 1.587 / \$64.830.537

📍 FACULTAD DE MEDICINA U DE CHILE

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m² construidos

🌿 0 m² terraza



OPORTUNIDAD DEPTO 2D1B METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA

En el corazón de Independencia se presenta una oportunidad excepcional para quienes buscan rentabilidad y plusvalía inmediata en el mercado inmobiliario actual. Este departamento destaca por su privilegiada ubicación estratégica y una vista despejada desde las alturas, convirtiéndolo en una pieza clave para inversionistas enfocados en el sector salud y académico de la capital.

La propiedad, de excelente estado y mantenimiento, ofrece una superficie total de 35 metros cuadrados eficientemente distribuidos para maximizar cada rincón del espacio habitable. El programa interior consta de dos dormitorios, destacando la habitación principal diseñada en suite para mayor confort, y un baño completo con terminaciones funcionales. Situado en el piso diez de una torre de diecisiete niveles, el inmueble garantiza una iluminación natural óptima y un ambiente tranquilo, ideal tanto para el descanso personal como para el estudio concentrado de sus ocupantes.

Como valor agregado, esta unidad incluye una bodega privada, un activo diferenciador que incrementa significativamente su atractivo comercial y capacidad de almacenamiento. El edificio ofrece un entorno seguro y profesional, contando con personal de vigilancia las 24 horas del día y sistemas de acceso controlado que brindan total tranquilidad a sus residentes. La solidez de su construcción, consolidada desde el año 2005, asegura una estructura confiable y plenamente integrada en el tejido urbano de la comuna, con una densidad de solo quince departamentos por piso.

El entorno es el activo más valioso de esta inversión inmobiliaria. A escasa distancia se ubican la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile y los principales centros asistenciales de la zona norte de Santiago, lo que genera una demanda de arriendo constante por parte de profesionales y estudiantes. La conectividad es absoluta gracias a su cercanía estratégica con la estación de Metro Hospitales y diversas rutas de transporte público. Además, el sector cuenta con una oferta de servicios integral que incluye supermercados, centros comerciales, bancos y colegios.

Esta propiedad representa una decisión inteligente para fortalecer su patrimonio en una zona de alta rotación y crecimiento sostenido. Le invitamos a coordinar una visita técnica con nuestros especialistas para descubrir el potencial de esta unidad. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características



OPORTUNIDAD DEPTO 2D1B METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA

Orientación: Nororiente Pisos: 17 Año construcción: 2005	Barrio: Metro (13 min) Colegios (5 min) Supermercado (12 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (6 min)	✓ Closets ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes	✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	---	--

