Destacado Local Comercial de 4 Pisos en Pleno Patronato – Recoleta



UF **33** / $**1.363.626**

Patronato

3 baños

250 m² construidos



















Destacado Local Comercial de 4 Pisos en Pleno Patronato – Recoleta

Se arrienda excelente propiedad comercial de 4 niveles más entrepiso en pleno corazón comercial de Patronato, Recoleta. Ideal para mayoristas, importadoras, talleres o bodegaje.

Ficha Técnica

- **Superficie:** 250 m² útiles (Dividido en 4 pisos).
- **Distribución:** 4 pisos conectados por escaleras + 1 entrepiso funcional.
- **Baños:** 3 baños distribuidos en la propiedad.
- **Terminaciones:** 1° piso con cerámica de alto tráfico; pisos superiores con cemento pulido.
- **Seguridad contra Incendios:** Cada piso cuenta con **Red Seca**
- **Gastos comunes:** $110.000 aprox.

Seguridad y Acceso

- **Pasaje Cerrado:** Acceso al pasaje protegido y clausurado por las noches.
- **Vigilancia:** Servicio de rondín nocturno permanente.
- **Fachada:** Cortina metálica eléctrica automática y mamparas de vidrio (vitrina).

Requisitos de Arriendo

- Carpeta tributaria de la empresa o acreditación de ingresos.
- Dicom Platinum 360 al día.
- Codeudor solidario (Aval).

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Más características

Pisos: **4**	**Barrio:** Metro (10 min) Clínicas (10 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (15 min)	Sistema contra incendio Agua potable	Luz eléctrica