OPORTUNIDAD DEPTO HOME STUDIO METRO ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL



UF **900** / $**37.184.400**

ESTACION CENTRAL

1 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

22 m² construidos

0 m² terraza
















OPORTUNIDAD DEPTO HOME STUDIO METRO ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL

¡Asegure hoy su inversión con este excepcional departamento Home Studio ubicado a pasos del Metro Alberto Hurtado! Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en una zona de alta rentabilidad y una impresionante vista despejada desde el piso 18.

Presentamos una excelente oportunidad de adquisición en la dinámica comuna de Estación Central, diseñada específicamente para inversionistas que buscan un activo con flujo constante o profesionales que requieren conectividad total en la capital. Este departamento tipo monoambiente, construido en el año 2017, ofrece una distribución inteligente y eficiente en sus 22 metros cuadrados totales, maximizando cada metro cuadrado para brindar una experiencia habitacional funcional y confortable. Situado en el piso 18 de una moderna torre de 30 niveles, la unidad garantiza tranquilidad, menor ruido ambiental y una perspectiva urbana privilegiada en uno de los sectores con mayor crecimiento habitacional de la zona central.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el inmueble cuenta con un baño completo y un espacio integrado que fusiona el área de dormitorio con la zona de estar, todo bajo un concepto de diseño contemporáneo y terminaciones de gran durabilidad. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lo que permite una puesta en marcha inmediata para el mercado de arriendos. El edificio destaca por sus altos estándares de seguridad, incluyendo vigilancia las 24 horas del día, cámaras de monitoreo y control de acceso riguroso en conserjería, proporcionando un entorno protegido y confiable tanto para propietarios como para residentes. Esta estructura se inserta en un complejo moderno con servicios optimizados para la vida urbana actual.

La conectividad es el factor clave que define a esta propiedad. Su ubicación privilegiada a solo pasos de la estación de Metro Alberto Hurtado facilita el acceso directo a los principales centros cívicos y comerciales de Santiago. El entorno inmediato cuenta con una robusta oferta de servicios, incluyendo centros de salud de primer nivel, instituciones educativas, diversos supermercados, centros comerciales y el terminal de buses, lo que asegura una demanda de arriendo permanente y una plusvalía sostenida en el tiempo. No deje pasar esta oportunidad única de inversión en un sector consolidado con alta rotación y excelentes proyecciones. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir toda la asesoría necesaria para concretar su próxima adquisición inmobiliaria con éxito.

Gastos comunes aproximados: **$57.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

OPORTUNIDAD DEPTO HOME STUDIO METRO ALBERTO HURTADO ESTACION CENTRAL

Orientación: **Poniente**
Pisos: **30**
Año construcción: **2017**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (2 min)

- Closets
- Cocina
- Ascensor
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable

- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples