OPORTUNIDAD DEPTO 2D2B METRO PLAZA CHACABUCO INDEPENDENCIA

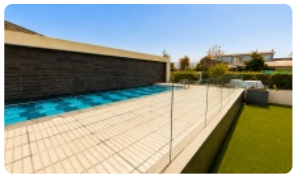
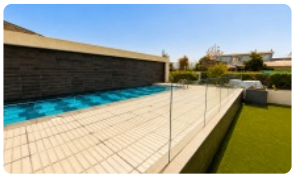


UF **3.100** / $**128.290.400**

FACULTAD DE MEDICINA U DE CHILE

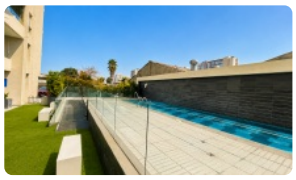
- 2 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 2 baños
- 0 estacionamientos
- 64 m² construidos
- 8 m² terraza

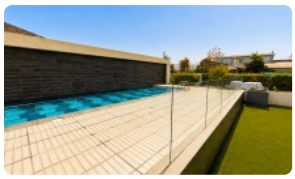











OPORTUNIDAD DEPTO 2D2B METRO PLAZA CHACABUCO INDEPENDENCIA

¡Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el polo de mayor desarrollo de Independencia! Este departamento de arquitectura moderna destaca por su ubicación privilegiada a pasos del Metro Plaza Chacabuco y la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile.

La propiedad, emplazada en un octavo piso y construida en el año 2018, ofrece una superficie total de 64 m² diseñados bajo un concepto de eficiencia y confort. Su distribución interior contempla dos amplios dormitorios, ambos configurados en suite, lo que garantiza una privacidad inigualable para sus habitantes. Cuenta además con dos baños completos con terminaciones de alta calidad y una funcional terraza de 8 m² que extiende el espacio social hacia el exterior, permitiendo una ventilación natural y luminosidad constante en todas las estancias. Este diseño resulta ideal para quienes buscan optimizar su calidad de vida en un entorno urbano y funcional.

El edificio se distingue por su robusto sistema de seguridad, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas y accesos restringidos para brindar total tranquilidad a sus residentes. Como parte de un complejo de gran altura con excelente mantenimiento, los habitantes pueden disfrutar de un entorno seguro y profesionalmente administrado. El inmueble destaca por su estado de conservación impecable, listo para ser habitado o arrendado, lo que minimiza cualquier inversión adicional tras la compra. El diseño maximiza cada metro cuadrado, adaptándose perfectamente a las necesidades de profesionales del área de la salud, estudiantes de postgrado o familias que valoran la conectividad.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atributos comerciales. Situado en un sector consolidado de Independencia, el inmueble se encuentra rodeado de una amplia gama de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, hospitales de referencia nacional y diversos colegios. La conectividad es sobresaliente, con acceso directo a las principales vías de transporte público y la red de Metro, asegurando traslados rápidos hacia el centro de Santiago. Esta combinación de factores estratégicos posiciona a la propiedad como un activo de alta liquidez y plusvalía sostenida en el mercado inmobiliario actual.

Le invitamos a formar parte de este exclusivo sector y asegurar su patrimonio en una zona de constante crecimiento. Para obtener más información y agendar una visita guiada a la propiedad, por favor contáctenos a la brevedad. Nuestro equipo de expertos está disponible para asesorarle en cada paso de su próxima adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

Contribuciones aproximadas: **$49.000**

Más características

OPORTUNIDAD DEPTO 2D2B METRO PLAZA CHACABUCO INDEPENDENCIA

Orientación:
Nororiente
Pisos: **24**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples