

OPORTUNIDAD CASA Y PARCELA CON AGUA DE POZO PUANGUE MELIPILL



UF 3.059,8 / \$125.000.000

📍 PUERTAS COLORADAS

- 🛏 4 dormitorios
 - 🛏 1 dormitorios en suite
 - 🚿 2 baños
 - 🚗 10 estacionamientos
 - 🏠 140 m² construidos
 - 🌳 5500 m² terreno
- Forma del terreno: **Plano**



Oportunidad Casa y Parcela con Agua de Pozo Puangue Melipilla

¡Descubra la oportunidad de inversión definitiva en el corazón de Melipilla! Esta magnífica parcela representa la unión perfecta entre la serenidad del entorno natural y una infraestructura sólida, destacando primordialmente por contar con el recurso más valioso y buscado en la zona: agua de pozo propia debidamente regularizada.

Esta propiedad única se asienta sobre un generoso terreno de 5.500 metros cuadrados, ofreciendo un espacio vasto y versátil para diversos proyectos de vida o inversión inmobiliaria de alto nivel. La construcción principal consiste en una casa de 140 metros cuadrados, diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad de sus habitantes en un entorno rural privilegiado. En su interior, la distribución contempla cuatro amplios dormitorios, destacando una suite principal que garantiza total privacidad y descanso. Los dos baños completos están situados de manera estratégica para atender las necesidades de toda la familia y sus invitados con total comodidad y eficiencia.

Entre sus características más diferenciadoras, destaca la impresionante capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para más de diez vehículos, un atributo escaso y altamente valorado para quienes reciben visitas constantes o poseen maquinaria. La autonomía hídrica que proporciona el agua de pozo asegura un suministro constante para la vivienda y el mantenimiento de las áreas verdes o potenciales cultivos orgánicos. El acceso a la propiedad se realiza a través de un camino de tierra de solo 800 metros desde el asfalto, permitiendo mantener una privacidad absoluta y un ambiente libre de ruidos de tráfico, sin renunciar a una conectividad fluida con las rutas principales de la región.

Situada en el apacible sector de Puertas Coloradas, en Puangue, la ubicación es estratégica para quienes buscan un refugio campestre con plusvalía creciente en la comuna de Melipilla. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y su cercanía a centros de servicios esenciales, comercio local y establecimientos educacionales, consolidándose como un polo de desarrollo residencial de gran proyección. No pierda la posibilidad de conocer este activo inmobiliario de alto valor y potencial. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita profesional y dar el primer paso hacia su próxima gran inversión.

Gastos comunes aproximados: \$10.000

Contribuciones aproximadas: \$90.000

Más características

Barrio: Metro (60 min) Colegios (5 min) Supermercado (12 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (15 min) Comercio (10 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (12 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Patio	✓ Walk-in closet ✓ Acceso a internet ✓ Luz eléctrica ✓ TV por cable ✓ Agua de pozo ✓ Fosa séptica (cloaca)
---	---	--

