OPORTUNIDAD 151HA AGUAS INSCRITAS CAMINO LOS GUINDOS MELIPILLA



UF **26.000** / $**1.075.984.000**

CAMINO LOS GUINDOS
151000000 m² terreno
1900 m² frente
800 m² fondo
Forma del terreno: Plano



















OPORTUNIDAD 151HA AGUAS INSCRITAS CAMINO LOS GUINDOS MELIPILLA

Explore una oportunidad de inversión sin precedentes en Melipilla con este extenso terreno de 151 hectáreas, que destaca por contar con aguas inscritas y un potencial productivo excepcional. Su ubicación estratégica en el sector de Camino Los Guindos asegura una conectividad privilegiada y una plusvalía garantizada para proyectos de gran envergadura en la Región Metropolitana.

Esta propiedad representa una de las reservas territoriales más significativas de la zona, siendo una opción ideal para inversionistas que buscan activos con **recursos hídricos garantizados**. Con una superficie total de 151 hectáreas, el terreno presenta una topografía versátil y dimensiones impresionantes, destacando un frente de aproximadamente 1.900 metros y un fondo de 800 metros. Esta amplitud geométrica permite el desarrollo de diversos proyectos, desde **explotaciones agrícolas de alto rendimiento** hasta desarrollos agroindustriales o subdivisiones, aprovechando al máximo la superficie disponible en un entorno de alta demanda rural.

Lo que distingue a esta propiedad es la seguridad jurídica y operativa que ofrecen sus **aguas inscritas**, un recurso crítico y altamente valorado en el mercado inmobiliario y agrícola actual. El terreno se encuentra en condiciones óptimas para el inicio de nuevas faenas, permitiendo proyectar infraestructuras desde cero según los requerimientos técnicos del comprador. Su extensa fachada hacia la vía principal facilita considerablemente la logística, el acceso de maquinaria pesada y la visibilidad corporativa, factores que optimizan cualquier operación comercial o productiva que se desee implementar en el predio.

Ubicado en el nodo productivo de **Melipilla**, el sector de Camino Los Guindos es reconocido por su consolidación y su cercanía estratégica a centros urbanos. La excelente conectividad con las principales rutas hacia Santiago y la costa permite un acceso fluido a servicios de transporte, comercio especializado y centros de distribución. El entorno combina la serenidad del paisaje campestre con la proximidad a servicios esenciales, colegios y zonas de abastecimiento, brindando un equilibrio perfecto para proyectar un crecimiento sostenible. **Contáctenos hoy mismo para obtener información técnica detallada y coordinar una visita a este terreno excepcional.**

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Barrio:
Metro (65 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Forestación