CASA CON GRAN TERRENO PARA REMODELAR



UF **2.032,5** / $**84.000.000**

VILLA ESPERANZA

- 5 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 3 estacionamientos
- 110 m² construidos
- 200 m² terreno















González Jaña
PROPIEDADES

CASA CON GRAN TERRENO PARA REMODELAR

Descubra el potencial ilimitado de esta propiedad única en el sector de Villa Esperanza, San Bernardo, ideal para quienes buscan amplitud y versatilidad. Una oportunidad estratégica para inversionistas o familias que desean personalizar su hogar definitivo sobre un terreno excepcionalmente amplio y con una estructura sólida de dos niveles.

Esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para materializar el proyecto arquitectónico de sus sueños en una zona residencial consolidada y tranquila. Se trata de una casa de construcción tradicional que destaca por su generoso metraje de terreno, superando el estándar promedio del sector, lo que permite múltiples posibilidades de ampliación, rediseño de espacios o modernización según sus necesidades específicas.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una superficie construida de 110 m² emplazada en un terreno total de 200 m². La distribución interior contempla 4 dormitorios espaciosos que aseguran la privacidad de todos los miembros de la familia y 2 baños funcionales. La propiedad, edificada originalmente en el año 1987, ofrece una base constructiva firme y duradera, característica de las edificaciones de su época, lista para ser transformada en una residencia moderna y acogedora.

Uno de los atributos diferenciadores más relevantes es su capacidad de estacionamiento, con espacio cómodo para recibir hasta 3 vehículos dentro del recinto. Asimismo, el gran patio posterior ofrece un espacio privilegiado para proyectar un área de quincho, jardines decorativos o zonas de recreación, aprovechando al máximo la orientación y los metros exteriores disponibles que difícilmente se encuentran en propiedades similares.

Ubicada estratégicamente en la comuna de San Bernardo, la propiedad goza de una excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. El entorno de Villa Esperanza destaca por ser un barrio tradicional de gran tranquilidad, con acceso inmediato a establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local, asegurando comodidad y eficiencia en sus desplazamientos diarios. No pierda la oportunidad de invertir en un inmueble con este alto potencial de plusvalía y metros cuadrados. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y descubrir todo el valor que esta propiedad puede ofrecerle.

Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1987**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

González Jaña
PROPIEDADES