OPORTUNIDAD CASA 3D 1 OFICINA VILLA FRANCIA MELIPILLA



UF **2.902,5** / $**120.000.000**

LOS CRUCEROS

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 3 estacionamientos
- 89 m² construidos
- 118 m² terreno






















OPORTUNIDAD CASA 3D 1 OFICINA VILLA FRANCIA MELIPILLA

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el consolidado sector de Los Cruceros, Melipilla, donde la amplitud y la ubicación estratégica se fusionan para ofrecer una plusvalía garantizada. Esta propiedad destaca por su versatilidad arquitectónica, siendo ideal tanto para la vida familiar como para el establecimiento de un centro de operaciones profesional de primer nivel.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 89 metros cuadrados, emplazada sobre un terreno total de 118 metros cuadrados, optimizando cada rincón para brindar el máximo confort. Su distribución inteligente contempla tres dormitorios amplios y luminosos, diseñados bajo estándares de funcionalidad habitacional. Adicionalmente, el inmueble dispone de una oficina privada, un atributo altamente valorado en el mercado actual para quienes requieren de un espacio exclusivo para el teletrabajo o la gestión profesional independiente. La propiedad se complementa con dos baños completos con terminaciones sólidas y un amplio espacio de estacionamiento con capacidad para hasta tres vehículos, una característica diferenciadora y muy demandada en la zona.

Entre sus ventajas competitivas, sobresale su excelente estado de conservación y un sistema de seguridad virtual integrado, proporcionando tranquilidad y resguardo constante. El diseño interior permite una fluidez natural entre el living-comedor y las áreas de servicio, mientras que el patio exterior ofrece el espacio ideal para el esparcimiento al aire libre y la posibilidad de proyectar áreas de recreación personalizadas según las necesidades del futuro propietario.

Emplazada en el prestigioso barrio de Villa Francia, en Melipilla, esta casa goza de una conectividad inmejorable con las principales vías de acceso de la comuna. El entorno inmediato destaca por su cercanía a una robusta infraestructura de servicios, que incluye centros comerciales, supermercados, establecimientos educacionales de prestigio y diversos centros de salud. Es un sector consolidado que combina la serenidad de un entorno residencial con la proximidad a toda la actividad urbana esencial para la vida moderna.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que representa una de las mejores alternativas de inversión inmobiliaria en la región. No pierda la posibilidad de adquirir un activo con alto potencial de rentabilidad y bienestar. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y recibir asesoría profesional personalizada por parte de nuestro equipo experto en corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: **$20.000**

Contribuciones aproximadas: **$54.000**

Más características

OPORTUNIDAD CASA 3D 1 OFICINA VILLA FRANCIA MELIPILLA

Orientación: **Norte**

Barrio:
Metro (60 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (8 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Home Office
- Jardín
- Living
- Áreas verdes
- Acceso controlado

- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable