# OPORTUNIDAD PARCELA 2 CASAS LAGUNA DE ACULEO PAINE



UF **5.322,2** / $**220.000.000**

LAGUNA DE ACULEO

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

4 baños

0 estacionamientos

520 m² construidos

12700 m² terreno

Forma del terreno: Plano

# OPORTUNIDAD PARCELA 2 CASAS LAGUNA DE ACULEO PAINE






















# OPORTUNIDAD PARCELA 2 CASAS LAGUNA DE ACULEO PAINE

**Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la Laguna de Aculeo, Paine, donde la amplitud del terreno y la versatilidad de sus dos construcciones ofrecen un potencial de rentabilidad y calidad de vida inigualable.** Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación en un entorno natural consolidado, ideal para quienes buscan un refugio exclusivo o un proyecto inmobiliario de alto impacto en una de las zonas con mayor proyección del sector.

La parcela se extiende sobre una imponente superficie de 12.700 metros cuadrados de terreno, proporcionando un espacio generoso y privado para diversos usos. En cuanto a su infraestructura, la propiedad cuenta con un total de 520 metros cuadrados construidos, distribuidos estratégicamente para maximizar el uso del suelo. La configuración habitacional contempla un total de 3 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite diseñado para el máximo confort, además de 4 baños completos, garantizando comodidad y funcionalidad tanto para residentes como para invitados.

Como factor diferenciador, la existencia de dos casas independientes dentro del mismo predio permite una versatilidad única: desde la convivencia de dos núcleos familiares hasta la posibilidad de rentabilizar la segunda vivienda mediante arriendos estacionales o de largo plazo. La vasta extensión de más de una hectárea asegura una privacidad absoluta, permitiendo el desarrollo de áreas verdes personalizadas, zonas de esparcimiento o proyectos agrícolas menores. El acceso a la propiedad es sumamente eficiente, situándose a solo un kilómetro del camino asfaltado, lo que facilita el tránsito vehicular sin perder la esencia tranquila y el aire puro característico de la zona.

Ubicada en el reconocido sector de Laguna de Aculeo, en la comuna de Paine, esta propiedad ofrece una conexión inmejorable con la naturaleza y un retiro necesario del ruido urbano. El entorno se caracteriza por su seguridad y plusvalía, siendo una zona de alta demanda para quienes valoran la calidad de vida en un ambiente residencial exclusivo. Su ubicación estratégica permite acceder de forma fluida a comercios locales y servicios esenciales de la comuna, manteniendo siempre el encanto de vivir rodeado de paisajes naturales autóctonos. No pierda la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario de alto valor. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y conocer personalmente el enorme potencial de esta propiedad única.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

## Más características

**Barrio:**
Metro (65 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (25 min)
Clínicas (35 min)
Ciclovía (20 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (20 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (15 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite

- Piscina
- Terraza
- Agua de pozo
- Fosa séptica (cloaca)