Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco



UF **3.100** / $**128.163.300**

Plaza Chacabuco

2 dormitorios

2 baños

56 m² construidos

8 m² terraza






















Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco












Departamento mariposa en Independencia, cercano a Metro Plaza Chacabuco

Oportunidad de compra en General Saavedra 1247, departamento 804, comuna de Independencia. Propiedad ubicada en un sector consolidado, con excelente conectividad, servicios cercanos y alta demanda tanto residencial como para inversión.

El departamento cuenta con distribución tipo mariposa, con 2 dormitorios y 2 baños, entregando mayor independencia entre sus espacios. Se encuentra en el piso 8 de un edificio de 24 pisos y posee orientación surponiente.

Actualmente está desocupado, lo que permite coordinar visitas con mayor facilidad y contar con disponibilidad inmediata para avanzar en una eventual compraventa.

La propiedad fue adjudicada por una empresa y se comercializa a un valor competitivo respecto del mercado. Se reciben y evalúan ofertas, tanto para operaciones al contado como mediante financiamiento hipotecario.

Características de la propiedad:

- 56 m² interiores
- 8 m² de terraza
- 64 m² totales aprox.
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Distribución tipo mariposa
- Piso 8 de 24
- Orientación surponiente
- Año de construcción: 2018
- Contribuciones aproximadas: $48.252 trimestrales

Equipamiento del edificio:

- Acceso controlado
- Conserjería
- Ascensores
- Áreas comunes
- Piscina
- Estacionamientos de visita

Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco

- Bicicletero

Ubicación y conectividad

Ubicado en el sector de Plaza Chacabuco, a pasos de Metro Plaza Chacabuco y con rápido acceso a Av. Independencia, Av. El Guanaco y otras vías principales de la comuna.

En el entorno se encuentran supermercados, comercio, centros de salud, establecimientos educacionales, áreas verdes y distintos servicios, atributos que favorecen tanto el uso residencial como su potencial de inversión y arriendo.

Valor de venta: UF 3.150

Se aceptan ofertas. Compra disponible al contado o mediante financiamiento hipotecario sujeto a aprobación de la institución financiera correspondiente.

Una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan un departamento moderno, bien conectado, actualmente desocupado y ubicado en un sector de alta demanda de Independencia.

Para solicitar más información o coordinar una visita, contáctanos directamente. En MotherHome Propiedades podemos acompañarte y asesorarte durante todo el proceso de compra.

Nota: Las fotografías son referenciales y podrían no reflejar íntegramente el estado actual del inmueble. La propiedad se vende en las condiciones materiales en que se encuentra, conforme a la Ley 19.472.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

Contribuciones aproximadas: **$48.000**

Más características

Departamento 2D2B en Venta en Metro Plaza Chacabuco

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **24**
Año construcción: **2018**

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Agua potable
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples