

VENDE DEPARTAMENTO METRO PLAZA EGAÑA. NUÑO A. SANTIAGO



UF 4.200 / \$171.586.800

- 📍 Ñuñoa
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 55 m² construidos
- 🌿 7 m² terraza



Descubra una oportunidad excepcional de inversión y calidad de vida en el corazón de Ñuñoa, destacando por su ubicación privilegiada y una conectividad inmejorable en el sector oriente de Santiago. Este departamento representa el equilibrio perfecto entre modernidad y funcionalidad, situándose en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional de la capital.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 55 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada espacio y brindar una experiencia de habitabilidad superior. Ubicado en el quinto piso de un edificio de categoría con 26 niveles, el departamento dispone de un dormitorio principal configurado en suite, garantizando total privacidad y confort. Complementando el área social, se encuentra una acogedora terraza de 7 metros cuadrados que invita al descanso y permite disfrutar de una despejada vista urbana. El programa arquitectónico se completa con un baño moderno y terminaciones de primer nivel que aseguran durabilidad y estilo en un estado de conservación impecable.

Entre sus características diferenciadoras más importantes, destaca la inclusión de dos estacionamientos privados, un atributo altamente valorado y escaso para unidades de un dormitorio, lo que incrementa significativamente su valor comercial y atractivo para inversionistas. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, accesos controlados y sistemas de monitoreo permanentes para garantizar la total tranquilidad de sus residentes.

El entorno del edificio es simplemente inmejorable, ofreciendo una experiencia urbana completa a pasos de la estación de Metro Plaza Egaña. Estratégicamente posicionado sobre el eje de Avenida Irarrázaval, los residentes disfrutan de acceso inmediato a centros comerciales de primer nivel, supermercados, cines, farmacias y una sofisticada oferta gastronómica. La conectividad es fluida hacia diversos puntos de la ciudad, encontrándose además rodeado de prestigiosos colegios, centros de salud y servicios esenciales que consolidan a este sector como un barrio residencial de alta jerarquía.

Le invitamos a conocer esta propiedad única que reúne todas las condiciones para ser su próximo hogar o una inversión de alta rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada sobre este exclusivo departamento en Ñuñoa.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

VENDE DEPARTAMENTO METRO PLAZA EGAÑA. NUÑO A. SANTIAGO

Más características

Orientación: Norte Pisos: 26	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (1 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Piscina temperada ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples
---	--	---	--