# Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños



UF **2.418,4** / $**100.000.000**

Santiago Centro

2 baños

68 m² construidos

68 m² terreno











# Oficina en Venta en Santiago Centro – 3 Privados y 2 Baños

**Oficina en venta en Huérfanos 1147, Oficina 544 (piso 5), Santiago Centro.** 68 m² según SII, desocupada, pintada y en impecable estado: lista para instalarse.

Está en pleno centro, rodeada de comercio, bancos, servicios e instituciones, con metro y locomoción a pocas cuadras.

**Distribución**

- Hall de acceso
- 3 privados independientes
- 2 baños
- Espacio de cocina o archivero con muebles. No tiene desagüe ni conexión de agua para lavaplatos; sirve para microondas, frigobar y hervidor
- Piso de parquet

**Edificio:** de hormigón armado, con ascensor y conserjería. Sin estacionamiento.

**Valores**

- Precio de venta: $100.000.000
- Gastos comunes: aprox. $70.000 mensuales
- Rol SII: 134-236

Sirve para consultas, estudios profesionales, pymes o como inversión para arriendo. Coordina tu visita con Buena Gestión Propiedades: +56 9 6850 7213 · contacto.buenagestion@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año construcción: **1953** | **Barrio:**<br>Metro (3 min)<br>Colegios (6 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (7 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (4 min) | ✓ Cocina<br>✓ Ascensor<br>✓ Conserjería<br>✓ Sistema contra incendio<br>✓ Internet | ✓ Luz eléctrica<br>✓ Línea Telefónica<br>✓ Lobby<br>✓ Recepción<br>✓ Sala de juntas |