Vendo Casa 2 pisos 2D+1B, Puente Alto



UF **2.175,4** / $**90.000.000**

villa las caletas 2

2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
48 m² construidos
85 m² terreno















ACTIVOS GESTIONADOS

Vendo Casa 2 pisos 2D+1B, Puente Alto

Casa 2D/1B en Puente Alto, sector Las Mercedes — ideal primera vivienda o inversión

Casa de 48 m² construidos en sitio de 85 m², ubicada en Caleta Camarones, sector Las Mercedes, Puente Alto. Buena conectividad con Av. San Carlos y Av. México.

Distribución: 2 dormitorios, 1 baño.

Construida originalmente en el año 1993, Construcción solida que se ha mantenido en el tiempo, permitiendo proyectar futuras remodelaciones o ampliaciones de acuerdo con los requerimientos del nuevo propietario. La propiedad incluye, además, un espacio de estacionamiento privado, lo que añade un valor fundamental en términos de comodidad y seguridad para los residentes.

Entorno tranquilo y eminentemente residencial.

Precio de venta: $90.000.000.-

Por qué conviene:

- Plusvalía histórica sólida: +63,4% en 10 años, sobre el promedio comuna (62,5%) y nacional (61,4%)
- Alternativa de arriendo con renta estimada de $385.446 mensuales (UF 9,44) y cap rate de 6,68%

Propiedad gestionada por Activos Gestionados.

Le invitamos a conocer el potencial de esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar en un barrio consolidado. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional integral durante todo su proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1993**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (7 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Patio
- Agua potable
- Aire Acondicionado

ACTIVOS GESTIONADOS