

# Cómodo 1d y muy céntrico la mejor conectividad



UF 8,6 / \$350.000

- 📍 Condominio Seducción
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 34 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



# Cómodo 1d y muy céntrico la mejor conectividad

Descubra la combinación perfecta entre funcionalidad urbana y una ubicación privilegiada en este departamento diseñado para quienes buscan eficiencia y comodidad de primer nivel. Situado estratégicamente en un noveno piso, esta propiedad destaca por ofrecer una de las mejores experiencias de conectividad en el corazón de la capital.

Este impecable departamento de 34 metros cuadrados totales presenta una distribución inteligente que maximiza cada espacio para el confort del residente. La unidad dispone de un dormitorio principal configurado en suite, garantizando privacidad y descanso, complementado con un baño completo de finas terminaciones, con termo eléctrico que garantiza el agua temperada para baño y cocina. Todo el perímetro con vista al exterior diseñado en ventanales corredizos en termopanel que permiten aislar tu hogar del frío, del calor y del ruido de la calle. El área social se integra de forma fluida con una cocina completamente amoblada y equipada, optimizando el uso diario del hogar. Además, la propiedad incluye una terraza privada de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la ventilación natural y una vista despejada hacia el entorno metropolitano.

El inmueble se encuentra inserto en un exclusivo condominio construido en el año 2010, el cual cuenta con catorce niveles y una baja densidad de solo cinco departamentos por piso, lo que asegura un ambiente tranquilo y residencial. La seguridad es una prioridad fundamental, ofreciendo vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando total tranquilidad a sus habitantes. La infraestructura del edificio se mantiene en excelentes condiciones, reflejando un estándar de calidad superior en su mantenimiento y gestión comunitaria.

En cuanto al entorno, la ubicación es inmejorable, situándose en un sector consolidado con acceso inmediato a las principales redes de transporte público y arterias viales de la ciudad. Los residentes tienen a su disposición una amplia gama de servicios, que incluyen centros comerciales, supermercados, instituciones de salud y establecimientos educacionales de prestigio, todo a solo minutos de distancia. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para profesionales o parejas que valoran la proximidad a sus centros de trabajo y servicios esenciales. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

## Más características



# Cómodo 1d y muy céntrico la mejor conectividad

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **14**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (4 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

