PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)



UF **4.607** / $**190.000.000**

MAULE, 7 MINUTOS DE TALCA

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 151 m² construidos
- 5147 m² terreno

Forma del terreno: Plano

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)




















Parcela en venta en Maule — excelente ubicación y conectividad

Descubre esta hermosa parcela de 5.147 m², ideal para vivir con tranquilidad o desarrollar un proyecto comercial, ubicada a minutos de la Ruta 5 Sur y con acceso completamente pavimentado.

A solo:

- 7 min de Talca
- 3 min de Maule
- 9 min de San Javier
- 25 min de Linares y San Clemente

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)

- 2,5 hrs de Santiago
- 1,5 hrs de Chillán

La propiedad cuenta con una sólida casa de 151 m²:

- 4 dormitorios (principal en suite)
- 3 baños
- Amplio living y comedor
- Cocina funcional
- Patio interior / logia
- Terraza techada de 30 m²
- Bodega de 30 m²
- 2 estufas a combustión lenta

Además, incluye casa de invitados independiente con 2 dormitorios, 1 baño, living-comedor y cocina.

Entorno natural y equipamiento:

- Agua de pozo + acciones de riego
- Luz eléctrica
- Árboles y áreas verdes
- Riego automatizado
- Cierre perimetral completo
- Acceso por dos entradas

Ideal como primera o segunda vivienda, o para proyecto comercial gracias a su ubicación estratégica y alta conectividad.

Valor: 190.000.000 + 2% honorarios (+IVA)

Propiedad regularizada — apta para crédito hipotecario o compra al contado

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON CASA EN VENTA MAULE, 7 MIN DE TALCA (APTA HIPOTECARIO)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica

CÉNIT PROPIEDADES