

ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS



UF 13,7 / \$560.000

📍 Barrio Cívico -Concepción

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 69 m² construidos

🌿 9 m² terraza



ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Descubra el equilibrio perfecto entre sofisticación y funcionalidad en el corazón del prestigioso Barrio Cívico de Concepción. Esta excepcional propiedad de estilo mariposa destaca por su diseño contemporáneo y una ubicación estratégica envidiable, ideal para quienes buscan calidad de vida en el centro urbano.

Este departamento cuenta con una superficie total de 69 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en el sexto piso de un edificio exclusivo de solo siete niveles. Su configuración tipo mariposa es una de las características más valoradas en el mercado inmobiliario actual, ya que ofrece dos amplios dormitorios, cada uno de ellos en suite con su propio baño privado. Este diseño garantiza la máxima independencia y privacidad para sus habitantes, siendo una solución óptima para profesionales, parejas o pequeñas familias de hasta tres integrantes que busquen comodidad y amplitud. Además, la unidad integra una cómoda terraza de 9 metros cuadrados que permite disfrutar de una despejada vista y excelente ventilación natural.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo fundamental en esta zona de alta demanda en la ciudad. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral y conserjería las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y tranquilo para todos los residentes. La disponibilidad de la propiedad es inmediata, lo que facilita una gestión de arriendo ágil y eficiente para aquellos que requieren una mudanza sin esperas.

La ubicación en el sector del Barrio Cívico sitúa a los residentes a pasos de los principales centros administrativos, financieros y comerciales de la Región del Biobío. El entorno se caracteriza por su excelente conectividad y acceso expedito a transporte público, colegios de prestigio, universidades y una variada oferta de servicios. Vivir aquí significa reducir significativamente los tiempos de traslado y contar con toda la infraestructura urbana a solo minutos de distancia. Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad en una de las zonas con mayor plusvalía de Concepción. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa por parte de nuestro equipo de corretaje.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características



ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Orientación: Nororiente Pisos: 7 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (3 min) Colegios (10 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (10 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (7 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	---	---

