

Derecho de Llaves Restaurante en Venta – Cerro Navia



UF 1.143,6 / \$46.999.999

📍 Cerro navia

🏠 80 m² construidos



Derecho de Llaves Restaurante en Venta – Cerro Navia

Excelente oportunidad para adquirir el **derecho de llaves de un restaurante/restobar actualmente funcionando en Cerro Navia**, con una trayectoria consolidada, clientela activa y equipamiento completo para continuar desarrollando la actividad.



Ubicado en Avenida José Joaquín Pérez, Cerro Navia, en un sector con actividad comercial y residencial.

Importante: la operación corresponde exclusivamente a la **venta del negocio y derecho de llaves. No se vende el inmueble ni la sociedad propietaria.**

El establecimiento funciona actualmente como **fuelle de soda y asaduría de aves**, contando con patente comercial definitiva y patentes de alcohol definitivas **Clase F – Cervecería** y **Clase E – Bar Cantina**, además de resolución SEREMI informada como vigente y en regla. Estas categorías corresponden a establecimientos autorizados para el expendio de cerveza y a cantinas, bares, pubs y tabernas, respectivamente.

El negocio cuenta con **más de seis años bajo la actual administración y más de 65 años de trayectoria del local en la comuna**, manteniendo una clientela activa y una operación actualmente 100% funcional.

Características principales

- Derecho de llaves de restaurante/restobar.
- Negocio actualmente funcionando.
- Patente Comercial Definitiva.
- Patente de Alcohol Definitiva Clase F – Cervecería.
- Patente de Alcohol Definitiva Clase E – Bar Cantina.
- Resolución SEREMI informada como vigente.
- Cocina equipada.
- Mobiliario y menaje.
- Mesas.
- Cámaras de seguridad.
- 2 máquinas asadoras con capacidad de hasta 80 pollos.
- 1 máquina freidora Turbo.
- 2 ambientes + terraza.
- Clientela activa.
- Sin gastos comunes.
- Arriendo mensual del local: **\$750.000.**

Actualmente mantiene funcionamiento de lunes a domingo, con horarios extendidos los viernes y sábados.

Una alternativa especialmente atractiva para inversionistas o emprendedores que buscan adquirir **un negocio gastronómico operativo, equipado y con patentes de alcohol**, evitando comenzar una operación desde cero.



PRECIO REBAJADO: \$47.000.000

La dirección exacta se entrega de manera privada a los interesados y la visita se coordina previamente.

VENDE: BUENA GESTIÓN PROPIEDADES



Derecho de Llaves Restaurante en Venta – Cerro Navia

Más características

Barrio: Metro (15 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (1 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Agua potable ✓ Gas Natural	✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica
--	--	--

