# Venta Depto de 1 dormitorio y 1/2 dormitorio o escritorio en Saniago sector San Diego



UF **1.650** / $**68.306.700**

Centro
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
40 m² construidos










**Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago, ideal para quienes buscan rentabilidad y funcionalidad en una ubicación estratégica de alta demanda.**

El departamento dispone de una superficie total de 40 metros cuadrados habitables, situándose en el octavo piso de un edificio de construcción moderna del año 2015. Su distribución interior contempla dos dormitorios, donde la habitación principal se complementa con un segundo espacio ideal para ser utilizado como medio dormitorio o escritorio privado, respondiendo a la necesidad actual de áreas multifuncionales. Cuenta además con un baño completo y terminaciones de calidad, todo bajo una configuración que maximiza la entrada de luz natural y la circulación de aire, asegurando un ambiente acogedor y profesional en plena zona centro.

Uno de los mayores atributos de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento privado y una bodega, características altamente valoradas en el centro de la ciudad que garantizan una mayor plusvalía a largo plazo y comodidad absoluta para el propietario o arrendatario. En cuanto a la seguridad, el edificio cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, proporcionando un entorno seguro y protegido en todo momento. La infraestructura común está diseñada para soportar el ritmo de vida actual, con accesos controlados y mantención de primer nivel en sus veinte pisos de altura.

Situado en el emblemático sector de San Diego, el entorno ofrece una conectividad inigualable y acceso inmediato a una red completa de servicios fundamentales. La propiedad se encuentra rodeada de una vasta oferta de comercio local, centros educativos, sucursales bancarias y centros de salud, facilitando la rutina diaria sin necesidad de grandes desplazamientos. La excelente cercanía a las principales vías de transporte público y estaciones estratégicas de metro asegura una movilidad fluida hacia cualquier punto de la Región Metropolitana.

El departamento se encuentra arrendado, gestionamos su credito hipotecario.

# Venta Depto de 1 dormitorio y 1/2 dormitorio o escritorio en Saniago sector San Diego

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

## Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **20**
Año construcción: **2015**

**Barrio:**
Metro (9 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Admite mascotas
- Recepción