Oportunidad de inversión! propiedad con 3 locales comerciales en venta, Patronato, Recoleta



UF **6.644** / $**275.000.000**

Patronato

269 m² construidos











Maximice su rentabilidad con esta extraordinaria oportunidad de inversión comercial situada en el epicentro económico de Patronato, Recoleta. Este inmueble representa una opción estratégica para inversionistas que buscan activos con alta plusvalía y un flujo de público garantizado por su ubicación privilegiada en un sector de consolidada tradición comercial.

La propiedad destaca por su amplia superficie construida de 269 m2 en total, distribuidos de manera eficiente en dos niveles. Terreno 140 m2.

Esta configuración incluye tres locales comerciales independientes, lo que otorga una versatilidad única para el desarrollo de múltiples unidades de negocio de forma simultánea o la gestión de un solo proyecto de gran envergadura. 2 locales se encuentran arrendados y 1 vacante.

Al contar con una estructura de dos pisos, el inmueble ofrece espacios ideales tanto para la atención directa a clientes como para áreas de soporte logístico, bodegaje o dependencias administrativas, adaptándose con facilidad a las exigencias operativas de diversos rubros del mercado actual.

El entorno de la propiedad es inmejorable, insertándose en uno de los barrios comerciales más dinámicos y concurridos de la Región Metropolitana. Su conectividad es excelente, con acceso inmediato a las principales redes de transporte público, estaciones de metro y arterias viales clave que facilitan la logística y el arribo de clientes de todas las comunas. Rodeado de servicios esenciales, instituciones bancarias y el vibrante comercio mayorista de Patronato, este activo garantiza una exposición inigualable para su inversión.

Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y asegurar su posición en uno de los ejes comerciales más rentables del país. Contáctenos para obtener más información y agendar una visita con nuestros especialistas inmobiliarios.

Precio de venta $275.000.000.-

Contribuciones $275.000.-

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad de inversión! propiedad con 3 locales comerciales en venta, Patronato, Recoleta

Gastos comunes aproximados: **$275.000**

Más características

Pisos: **2**	**Barrio:** Metro (5 min) Colegios (10 min) Supermercado (6 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972