Excelente oficina en Venta, dos ambientes, Metro Manquehue



UF **1.799** / $**74.500.188**

Metro Manquehue

1 baños

20 m² construidos

20 m² terreno















Excelente oficina en Venta, dos ambientes, Metro Manquehue

Invierta en el corazón del centro empresarial más dinámico de Las Condes con esta impecable oficina de alta plusvalía y diseño funcional. Ubicada a pasos de la estación de Metro Manquehue, esta propiedad combina una ubicación estratégica inigualable con la infraestructura necesaria para potenciar su actividad profesional o rentabilizar su inversión inmobiliaria.

Esta unidad, situada en el privilegiado piso 13 de un moderno edificio corporativo construido en el año 2011, cuenta con una superficie total de 20 metros cuadrados distribuidos de manera altamente eficiente. La propiedad ofrece una configuración de dos ambientes o privados independientes, configuración ideal para establecer una recepción y un despacho principal, o bien dos estaciones de trabajo autónomas. Además, dispone de un baño privado completo, lo cual garantiza total comodidad y privacidad durante la jornada laboral cotidiana.

Si necesitas estacionamiento o bodega se puede arrendar directo en el edificio.

El estado de conservación de la oficina es excelente, lo que permite una ocupación inmediata o puesta en marcha de su negocio sin necesidad de realizar inversiones adicionales en remodelaciones. Al encontrarse en una planta alta, el espacio goza de una iluminación natural óptima y una perspectiva despejada del entorno urbano, factores que contribuyen directamente a generar un ambiente de trabajo productivo, agradable y profesional. La estructura del edificio asegura altos estándares de seguridad y confort térmico, propios de un centro de negocios de primer nivel en el sector oriente de la capital.

La conectividad es uno de sus mayores atributos diferenciadores. Su emplazamiento facilita el acceso expedito para clientes y colaboradores a través de diversas vías principales y transporte público eficiente. El entorno inmediato está consolidado con una vasta oferta de servicios esenciales, incluyendo bancos, notarías, centros comerciales y una variada propuesta gastronómica, lo que añade un valor logístico fundamental para cualquier operación comercial moderna. Esta es una oportunidad excepcional para consolidar su presencia profesional en una de las zonas con mayor demanda corporativa de Santiago. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir el potencial de su próximo espacio de negocios.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$130.000**

Más características

Excelente oficina en Venta, dos ambientes, Metro Manquehue

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (-3 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Áreas verdes
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción
- Sala de juntas