

Excelente oficina en Arriendo, dos ambientes, Metro Manquehue



UF 9 / \$367.803

- 📍 Metro Manquehue
- 🚿 1 baños
- 🏠 20 m² construidos
- 🏠 20 m² terreno



Excelente oficina en Arriendo, dos ambientes, Metro Manquehue

Potencie su presencia profesional en el corazón financiero de Las Condes con esta estratégica oficina de dos ambientes situada a pasos de la estación de Metro Manquehue. Disfrute de una ubicación privilegiada y una vista despejada desde el piso 13, ideal para proyectar solidez, éxito y una imagen corporativa de alto nivel en sus negocios.

Esta funcional propiedad destaca por su excelente distribución en 20 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para optimizar cada rincón de su espacio de trabajo. La unidad cuenta con dos ambientes privados independientes que permiten separar eficientemente las áreas de recepción, sala de espera o estación de trabajo principal, brindando la privacidad y el confort necesarios para reuniones privadas o labores administrativas de alta concentración. Además, incluye un baño privado de finas terminaciones, asegurando comodidad absoluta y total autonomía dentro de sus dependencias. Situada en una torre de arquitectura contemporánea construida en el año 2011, la oficina ofrece una luminosidad natural excepcional gracias a su altura, lo que favorece un ambiente productivo y un clima laboral agradable durante toda la jornada.

El edificio se caracteriza por sus altos estándares de seguridad y una infraestructura moderna, proporcionando un entorno seguro y sumamente profesional tanto para sus colaboradores como para la recepción de clientes. El estado de conservación de la propiedad es impecable, reflejando un mantenimiento constante que la sitúa como una opción lista para ser ocupada de forma inmediata sin necesidad de inversiones adicionales en remodelación.

Bodegas y estacionamientos disponibles para arriendo en el edificio.

El sector de Metro Manquehue, en la comuna de Las Condes, es reconocido por ser uno de los núcleos comerciales y de servicios más dinámicos de la Región Metropolitana. La conectividad es sobresaliente, con acceso directo a la red de Metro, proximidad a las principales arterias viales de la capital y una oferta inigualable de servicios que incluye centros comerciales, instituciones bancarias, notarías y una variada propuesta gastronómica. No pierda la oportunidad de posicionar su actividad profesional en una de las zonas con mayor prestigio de Santiago. Le invitamos a coordinar una visita para conocer este espacio que se adaptará perfectamente a sus requerimientos. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y dar el siguiente paso en el crecimiento de su empresa.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$130.000**

Más características



Excelente oficina en Arriendo, dos ambientes, Metro Manquehue

Orientación: Oriente Año construcción: 2011	Barrio: Metro (2 min) Colegios (10 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería Sistema contra incendio ✓ Agua potable	Aire ✓ Acondicionado Calefacción ✓ Central ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Lobby ✓ Recepción ✓ Sala de juntas
---	---	--	---