

Bodega Temuco 300 m2 - ZM6 - Zona Norte



UF 29,4 / \$1.200.000

📍 Temuco norte

🚻 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 300 m² construidos

🌳 400 m² terreno



Arriende hoy esta excepcional bodega estratégica en el sector norte de Temuco, diseñada específicamente para potenciar la logística y operatividad de su empresa. Ubicada en una de las arterias viales con mayor proyección industrial de la región, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre superficie optimizada, altura funcional y una conectividad privilegiada para su cadena de distribución.

Esta propiedad industrial destaca por una superficie construida de 300 m² emplazada sobre un terreno total de 400 m², brindando un espacio versátil para almacenamiento, procesos productivos o centros de distribución. La bodega dispone de una oficina privada diseñada para labores administrativas, sumado a un baño completo para el personal, garantizando todas las comodidades necesarias para el funcionamiento diario.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su emplazamiento en Zona ZM6, adaptándose con flexibilidad a diversos rubros económicos. La estructura cuenta con una altura interior de 6 metros, factor determinante para maximizar la capacidad de almacenaje mediante racks o sistemas de estantería vertical, optimizando cada metro cuadrado disponible. Su diseño funcional asegura una operatividad fluida y una carga y descarga eficiente, factores críticos para el éxito logístico en el mercado actual.

El entorno de la propiedad es uno de sus activos más competitivos, situándose en el consolidado polo industrial de Temuco Norte. Esta ubicación estratégica garantiza un acceso directo a rutas principales que conectan rápidamente con el centro de la ciudad y las salidas hacia el resto de la Región de la Araucanía. La zona se caracteriza por un entorno empresarial robusto, cercanía a servicios logísticos, transporte público y comercio especializado, lo que asegura una visibilidad y accesibilidad para su operación.

No pierda la oportunidad de instalar su centro de operaciones en una excelente ubicación. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y conocer todas las ventajas competitivas que este inmueble ofrece para el crecimiento de su negocio.



Bodega Temuco 300 m2 - ZM6 - Zona Norte

Gastos comunes aproximados: \$30.000

Más características

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (20 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (15 min)
- Estación de servicios (5 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

✔ Luz eléctrica

