# DEPARTAMENTO 1D 1B | METRO TOESCA |BARRIO UNIVERSITARIO



UF **1.920** / $**79.511.040**

San Ignacio de Loyola

1 dormitorios

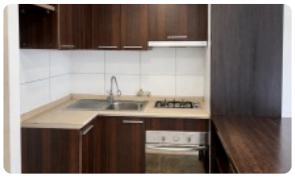
1 dormitorios en suite

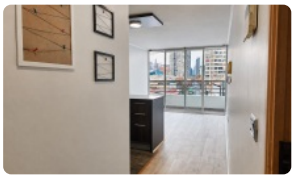
1 baños

34 m² construidos

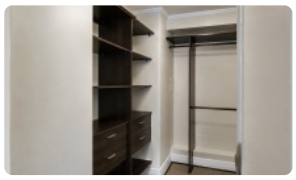
1 m² terraza

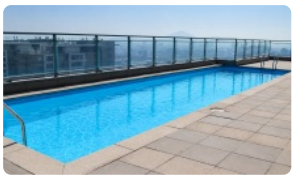
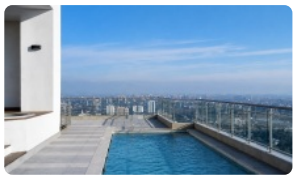










ALPHA
GESTIÓN INMOBILIARIA

# DEPARTAMENTO 1D 1B | METRO TOESCA |BARRIO UNIVERSITARIO

**Oportunidad estratégica de inversión y confort habitacional en una de las zonas con mayor demanda de Santiago Centro, a pasos de la estación Metro Toesca.** Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación privilegiada que garantiza alta plusvalía y conectividad inmediata para residentes y arrendatarios.

La propiedad cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados, inteligentemente distribuidos para maximizar cada rincón del hogar. Dispone de un amplio dormitorio principal configurado en suite, diseñado para brindar privacidad y comodidad absoluta, complementado por un baño completo con acabados modernos y funcionales. El área social integra una cocina eficiente y un acogedor living que se comunica directamente con una terraza privada, ideal para disfrutar de la vista despejada desde el quinto piso de este sólido edificio de 33 niveles, construido en el año 2010.

En cuanto a sus características técnicas y de seguridad, el inmueble ofrece tranquilidad mediante un sistema de vigilancia y conserjería operativo las 24 horas del día. La exclusividad es un factor clave en su configuración, ya que el diseño del edificio contempla solo cuatro departamentos por piso, lo que asegura un entorno residencial tranquilo, silencioso y una convivencia armoniosa entre vecinos. Además, la unidad se complementa con una bodega de fácil acceso, proporcionando una solución de almacenamiento adicional sumamente valorada en el mercado inmobiliario actual de la capital.

El entorno del sector San Ignacio de Loyola es insuperable en términos de equipamiento urbano y calidad de vida. A solo minutos de importantes universidades, áreas verdes, centros de salud y una variada red de comercio, supermercados y servicios, esta propiedad se sitúa en un enclave estratégico para profesionales jóvenes y estudiantes. La excelente conectividad mediante la red de Metro de Santiago y el transporte público superficial facilita el desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la ciudad, consolidando esta oferta como una decisión inteligente de compra.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario con alta demanda y rentabilidad en una ubicación totalmente consolidada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita personalizada y descubrir de primera mano todas las ventajas competitivas que esta propiedad tiene para ofrecerle.

Gastos comunes aproximados: **$95.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO 1D 1B | METRO TOESCA |BARRIO UNIVERSITARIO

Orientación: **Oriente**
Pisos: **33**
Año construcción: **2010**

**Barrio:**
Metro (7 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Logia
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Piscina temperada
- Salón de eventos
- Acceso controlado

- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

ALPHA
GESTIÓN INMOBILIARIA