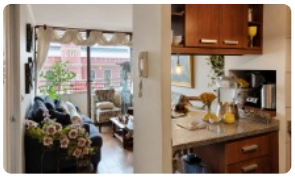
DEPARTAMENTO 1D 1B | BARRIO UNIVERSITARIO – METRO TOESCA



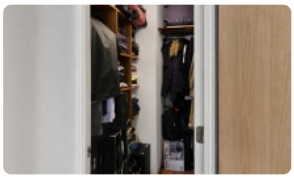
UF **2.200** / $**91.091.000**

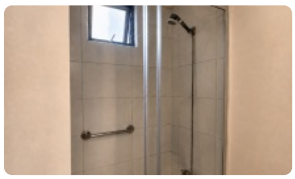
BLANCO ENCALADA

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
34 m² construidos
1 m² terraza













DEPARTAMENTO 1D 1B | BARRIO UNIVERSITARIO – METRO TOESCA

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vida urbana en el corazón del Barrio Universitario, a pasos del Metro Toesca y con una conectividad inigualable. Este departamento destaca por su diseño funcional y ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda habitacional y plusvalía de Santiago Centro.

La propiedad, situada en el quinto piso de un sólido edificio de veinticuatro niveles construido en el año 2011, ofrece una distribución optimizada en 34 metros cuadrados construidos y un total de 35 metros cuadrados de superficie. El programa interior consta de un amplio dormitorio en suite que garantiza total privacidad, un baño completo con terminaciones funcionales y un área de estar que se integra armoniosamente con una acogedora terraza privada de un metro cuadrado. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de la ventilación natural y contemplar el dinamismo de la ciudad desde una altura privilegiada, proporcionando un refugio perfecto en medio del centro cívico.

En cuanto a las características de seguridad y servicios, el complejo habitacional cuenta con un estricto sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, asegurando la tranquilidad y el bienestar de sus residentes en todo momento. La disposición del nivel, con solo siete departamentos por piso, favorece un entorno residencial más privado, silencioso y controlado. El diseño arquitectónico del inmueble ha sido pensado para maximizar la eficiencia de los espacios, permitiendo una vida cómoda y moderna para jóvenes profesionales o estudiantes que buscan independencia.

El entorno es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad en el sector de Blanco Encalada. El residente gozará de una conectividad envidiable gracias a la cercanía inmediata con la estación de Metro Toesca y diversas arterias principales de transporte público. A pocos minutos caminando se encuentra el Parque O'Higgins, el pulmón verde más importante de la comuna, ideal para actividades deportivas y recreativas. La zona se caracteriza por ser el epicentro del Barrio Universitario, rodeado de prestigiosas instituciones educativas, comercio establecido, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica, lo que garantiza una alta rentabilidad y constante valorización del activo.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional que combina funcionalidad, seguridad y una ubicación privilegiada en la capital. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional sobre esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Más características

DEPARTAMENTO 1D 1B | BARRIO UNIVERSITARIO – METRO TOESCA

Orientación: **Sur**
Pisos: **24**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Piscina temperada
- Salón de eventos

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples