Venta Locales Comerciales



UF **680** / $**28.160.160**

Plaza Puente Alto

1 baños

0 estacionamientos

25 m² construidos













Aproveche esta oportunidad única de inversión en el núcleo comercial más dinámico de Puente Alto, con locales diseñados para maximizar la visibilidad de su negocio. Ubicados estratégicamente a pasos de la estación de Metro Plaza Puente Alto, estos espacios garantizan un flujo peatonal constante y una rentabilidad sostenida.

Presentamos una excelente oportunidad de adquisición de dos locales comerciales de tipología usada, ideales para inversionistas que buscan activos con alta plusvalía en un sector totalmente consolidado. Cada unidad cuenta con una superficie construida de 25 metros cuadrados, ofreciendo un espacio funcional y versátil para el desarrollo de diversas actividades económicas en una zona de altísima demanda. Estas propiedades, emplazadas en una edificación que data de 1980, destacan por su solidez estructural y una distribución de planta abierta que permite optimizar cada metro cuadrado disponible, adaptándose perfectamente a requerimientos de retail, oficinas de servicios, centros de atención técnica o puntos de venta especializados.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su ubicación estratégica en una zona de alta exposición, lo que asegura una presencia visual directa hacia las áreas de mayor tránsito de la comuna. La configuración de los locales facilita la implementación de vitrinas atractivas y un acceso cómodo para los clientes, factores críticos para el éxito de cualquier operación comercial moderna. Al ser unidades independientes situadas en el epicentro urbano, ofrecen la flexibilidad necesaria para operar de forma inmediata o realizar adecuaciones estéticas que potencien su valor de mercado y atractivo comercial.

El entorno de las propiedades es inmejorable en términos de conectividad y equipamiento. Situados en el corazón del sector Plaza Puente Alto, los locales se benefician de la cercanía inmediata con instituciones públicas, importantes centros financieros, diversos establecimientos educacionales y una robusta oferta de comercio local y servicios. La inmediatez al transporte público y a la estación terminal del Metro asegura que el flujo de potenciales clientes sea ininterrumpido durante toda la jornada, consolidando este punto como un polo estratégico de negocios en la zona sur. No deje pasar la oportunidad de fortalecer su patrimonio inmobiliario en una ubicación privilegiada donde el éxito comercial está garantizado por su entorno. Contáctenos para obtener mayor información y coordinar su visita con nuestros asesores especialistas.

Venta Locales Comerciales

Más características

Pisos: **1** Año construcción: **1980**	**Barrio:** Metro (3 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Agua potable ✓ Internet	✓ Luz eléctrica