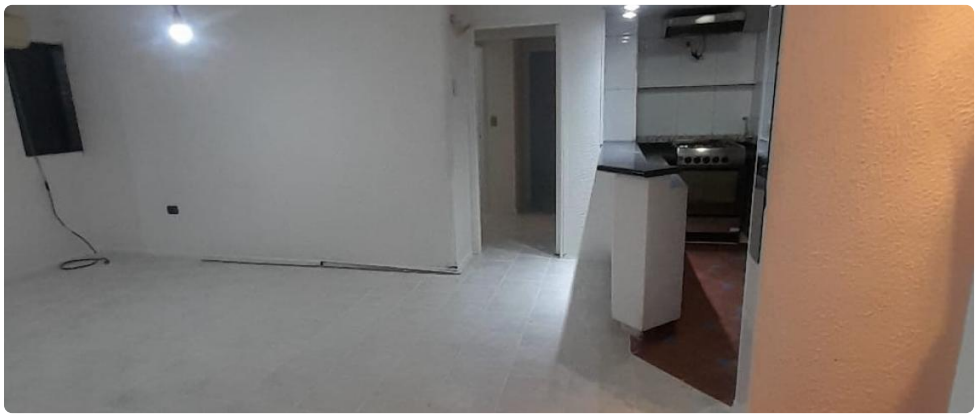
SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO



UF **2.970,7** / $**123.000.000**

Lira con curico

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

74 m² construidos

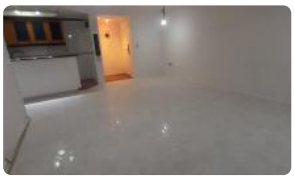
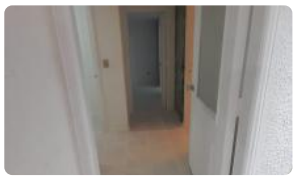
0 m² terraza









SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO

Descubra la oportunidad de vivir en un amplio departamento con una vista despejada privilegiada en el corazón de Santiago Centro. Esta propiedad destaca por su excelente distribución de espacios y una luminosidad natural que realza cada rincón de sus amplias dependencias y su estratégica ubicación urbana.

Con una superficie total de 72 metros cuadrados, este inmueble ofrece una configuración ideal tanto para la vida familiar como para una inversión estratégica de alto potencial. La unidad dispone de tres dormitorios bien dimensionados, donde la habitación principal cuenta con un baño en suite, asegurando privacidad y el máximo confort para sus habitantes. En total, la propiedad suma dos baños completos, diseñados bajo criterios de funcionalidad y eficiencia. Ubicado estratégicamente en el octavo piso de un edificio de solo diez niveles, el departamento garantiza tranquilidad y una perspectiva urbana única desde su acogedora terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de relajo con vista al entorno citadino.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega independiente, un recurso esencial para optimizar el orden y el almacenamiento en el hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, el cual cuenta con sistemas de vigilancia y personal de seguridad las 24 horas del día, brindando una paz mental invaluable en el dinámico entorno capitalino. Además, la estructura del edificio favorece la exclusividad y el silencio, manteniendo una baja densidad de solo ocho departamentos por piso, lo que reduce el flujo de personas y mejora significativamente la convivencia y calidad de vida.

La ubicación en el reconocido sector de Lira con Curicó sitúa a esta propiedad en un epicentro de conectividad y servicios de primer nivel. A escasos minutos de los principales ejes viales, prestigiosos colegios, universidades y centros de salud, los residentes disfrutan de una accesibilidad total a todo lo necesario para el día a día. La zona se caracteriza por su vibrante oferta cultural y gastronómica, sumada a una excelente red de transporte público que facilita el desplazamiento expedito hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. Esta es, sin duda, una opción inigualable para quienes buscan un equilibrio entre amplitud, seguridad y una ubicación privilegiada. Le invitamos a dar el siguiente paso en su proyecto de vida. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en la adquisición de su próxima propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Más características

SE VENDE AMPLIO DEPTO STGO CTRO

Orientación: **Norte**
Pisos: **10**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples