

ARRIENDO HERMOSO DEPARTAMENTO 2 D 1

B



UF 11 / \$450.000

- 📍 Lira
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 56 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



Descubra la comodidad y el estilo de vida que ofrece este acogedor departamento ubicado en uno de los sectores con mayor demanda y conectividad de Santiago Centro. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar funcional en un entorno urbano privilegiado, combinando seguridad y confort en una ubicación estratégica.

El inmueble cuenta con una superficie total de 56 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para maximizar la habitabilidad de cada estancia. La distribución contempla dos dormitorios espaciosos y un baño completo, ofreciendo el espacio ideal para una convivencia armoniosa o el establecimiento de una estación de teletrabajo independiente. Situado en el quinto piso de un edificio de diez niveles, este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una disposición que favorece la ventilación y la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos durante todo el día.

Entre los atributos diferenciadores de esta propiedad, destaca una funcional terraza de 4 metros cuadrados que extiende el área social hacia el exterior, ideal para momentos de esparcimiento. En términos de seguridad, el edificio dispone de un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas, brindando la tranquilidad necesaria para usted y su familia. La infraestructura del edificio es moderna y eficiente, contando con una comunidad organizada que asegura un ambiente residencial tranquilo y privado, con una capacidad máxima recomendada de cuatro habitantes por unidad.

El entorno del sector de Lira es inmejorable, consolidándose como un polo residencial de alta conveniencia en la comuna de Santiago. La propiedad goza de una conectividad excepcional, facilitando el traslado expedito hacia cualquier punto de la capital mediante una robusta red de transporte público y cercanía a principales arterias viales. A solo pasos de su próximo hogar, encontrará una amplia oferta de servicios que incluyen prestigiosos centros de salud, instituciones académicas, supermercados, farmacias y diversas opciones de comercio local y gastronomía, optimizando significativamente su calidad de vida urbana.

Esta excelente alternativa habitacional estará disponible para ser habitada a partir del 1 de septiembre. Le invitamos a contactar con nuestra corredora de propiedades para obtener asesoría especializada y agendar su visita a la brevedad. No deje pasar la oportunidad de asegurar su estancia en una de las zonas con mejor equipamiento y servicios de la ciudad. Estamos a su disposición para guiarlo en cada paso del proceso de arriendo de su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: \$110.000

ARRIENDO HERMOSO DEPARTAMENTO 2 D 1

B

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 10	Barrio: Metro (5 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Home Office ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles	✓ Piscina temperada ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	---	---