VENTA DE LOCAL COMERCIAL DE 2 PISOS



UF **31.237** / $**1.293.367.985**

Vespucion con Del Inca

10 baños

0 estacionamientos

1631 m² construidos










Potencie su presencia corporativa en el eje comercial más dinámico de Las Condes con esta propiedad de escala monumental y visibilidad estratégica inigualable. Ubicado en una zona de alto flujo y prestigio, este local representa la solución definitiva para empresas que buscan consolidarse en un entorno de máxima exclusividad y eficiencia operativa.

Este funcional y estratégico local comercial en venta ofrece una imponente superficie total construida de 1.631 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente en dos niveles que permiten una versatilidad de uso excepcional. Su diseño arquitectónico, integrado en una estructura consolidada y profesional, garantiza la solidez y el carácter institucional que su negocio requiere para proyectar liderazgo y confianza en el competitivo mercado inmobiliario actual.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, el inmueble dispone de cuatro baños completos, optimizados para el uso de personal y clientes, además de una oficina privada ideal para labores administrativas y de gestión gerencial. La amplitud de sus espacios abiertos proporciona una libertad absoluta para personalizar el diseño interior según las necesidades específicas de su rubro, ya sea para retail de alta gama, centros de servicios especializados o sedes corporativas de gran envergadura.

La propiedad se distingue por su funcionalidad superior, permitiendo una zonificación clara entre áreas de atención al público y zonas de soporte logístico. Su integración en un sector de altísima plusvalía asegura una exposición constante de marca, convirtiéndose en un activo inmobiliario de alto rendimiento. La robustez de la construcción y la distribución de sus 1.631 metros cuadrados aseguran una infraestructura capaz de soportar operaciones de gran volumen con total comodidad.

El entorno es sencillamente inmejorable en términos de conectividad y servicios. Situado en el cuadrante estratégico de Vespucio Sur con Del Inca, en la comuna de Las Condes, goza de un acceso fluido a las principales arterias viales y redes de transporte de la capital. La zona está rodeada de un ecosistema comercial vibrante, centros financieros, gastronomía de primer nivel y un entorno empresarial consolidado, lo que garantiza un flujo constante de público objetivo y una conectividad privilegiada para sus colaboradores.

Asegure el éxito de su próximo proyecto en una ubicación que garantiza visibilidad y prestigio. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única en el mercado.

Gastos comunes aproximados: **$450.000**

VENTA DE LOCAL COMERCIAL DE 2 PISOS

Más características

Pisos: **15**
Año construcción: **1997**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Estacionamiento de visitas

- Conserjería
- Agua potable