PEDRO LAGOS SUITE ESTAR Y ESTACIONAMIENTO



UF **1.413,6** / $**58.500.000**

MATTA SUR

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
1 estacionamientos
36 m² construidos
0 m² terraza









Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Matta Sur, combinando conectividad urbana excepcional con la comodidad indispensable de contar con estacionamiento privado. Este departamento representa la elección perfecta para quienes buscan rentabilidad sostenida y calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección habitacional y plusvalía de Santiago.

La propiedad se caracteriza por una arquitectura funcional distribuida eficientemente en 36 metros cuadrados totales, donde cada espacio ha sido optimizado para brindar el máximo confort y habitabilidad. Situado en el sexto piso de un edificio consolidado, el inmueble dispone de un dormitorio principal configurado íntegramente en suite, lo que asegura total privacidad y un descanso reparador. El baño completo cuenta con terminaciones acorde a las exigencias actuales y se integra perfectamente al diseño del área privada, complementando un programa habitacional ideal para profesionales, parejas o inversores que buscan un activo inmobiliario sólido.

Uno de los mayores atractivos diferenciadores de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento propio, un recurso de alto valor estratégico en el centro de la ciudad que potencia significativamente tanto el valor de reventa como el potencial de arriendo. En términos de protección, el conjunto residencial ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas del día y control de acceso riguroso, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de un entorno seguro y tranquilo en todo momento. La distribución interior favorece una excelente ventilación y el aprovechamiento de la iluminación natural, realzando la sensación de amplitud en la sala de estar y el área de suite.

El entorno de Matta Sur destaca por su vibrante vida urbana y una infraestructura de servicios sumamente completa. La conectividad es inmejorable, facilitando el traslado expedito hacia cualquier punto de la capital mediante diversas opciones de transporte público y la cercanía estratégica a estaciones de la red de Metro. A pocos minutos de la propiedad, encontrará una variada gama de comercios, instituciones educativas de prestigio, centros de salud y áreas de servicios básicos, consolidando un barrio que equilibra perfectamente la tradición con la modernidad urbana. No deje pasar esta excelente alternativa de inversión. Le invitamos a contactarnos de inmediato para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta propiedad única en el mercado.

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

PEDRO LAGOS SUITE ESTAR Y ESTACIONAMIENTO

Más características

Orientación:
Poniente

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Piscina
- Sala de estar
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas