

Propiedad comercial en arriendo, 2 Norte, Sector Oriente, Viña del Mar



UF 53,8 / \$2.200.000

📍 Oriente

🚿 4 baños

🏠 170 m² construidos



Propiedad comercial en arriendo, 2 Norte, Sector Oriente, Viña del Mar

¡Oportunidad estratégica en el corazón comercial de Viña del Mar! Potencie su negocio en una ubicación privilegiada con máxima visibilidad y flujo constante de clientes en el codiciado Sector Oriente.

Esta imponente propiedad comercial de tres niveles ofrece una infraestructura robusta y funcional, diseñada específicamente para empresas que buscan consolidar su presencia corporativa en la Región de Valparaíso.

Con una superficie construida de 170 metros cuadrados y 130 m2 de terreno. Distribución:

Primer nivel: 4 dependencias, 2 baños y terraza interior.

Segundo nivel: 3 dependencias y 1 baño.

Tercer nivel: 2 dependencias y 1 baño.

La arquitectura de tres niveles proporciona una separación clara y jerarquizada entre las áreas de atención directa al público y las zonas administrativas o de gerencia. Entre sus características diferenciadoras, destaca la presencia de una bodega funcional en exterior, un elemento esencial para el almacenamiento seguro de suministros, inventario o archivo documental. Excelente estado de conservación, la propiedad se entregará recientemente pintada, con piso flotante nuevo y sistema eléctrico actualizado.

Emplazada en el estratégico eje de 2 Norte, en pleno Sector Oriente, esta propiedad goza de una conectividad inigualable hacia los principales puntos de la ciudad. El entorno se caracteriza por un dinamismo constante, rodeado de servicios de primer nivel, reconocidos centros de salud, entidades financieras y una consolidada oferta comercial. La facilidad de acceso, tanto para transporte público como privado, asegura que su marca sea un punto de referencia visible y accesible para su cartera de clientes. Aproveche el prestigio de establecerse en una zona de alta demanda y gran exposición urbana en Viña del Mar.

Para obtener más información y coordinar una visita a estas exclusivas dependencias, le invitamos a contactar con nuestro equipo de asesores inmobiliarios de inmediato.

Canon de arriendo \$2.200.000.-

Más características

Pisos: 3	Barrio: Metro (10 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (6 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	 Cocina	
----------	---	--	--