Oportunidad desarrollo Inmobiliario en La Florida, Terreno 9.146 m2 en venta



UF **274.380** / **$11.366.465.880**

Metro Los Quillayes

9146 m² terreno























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad desarrollo Inmobiliario en La Florida, Terreno 9.146 m2 en venta

Esta es una oportunidad estratégica inigualable para desarrolladores que buscan maximizar su rentabilidad en una de las zonas con mayor proyección urbana de la Región Metropolitana.

Presentamos un paño de terreno excepcional de 9.146 metros cuadrados, ubicado estratégicamente sobre el eje principal de Avenida Vicuña Mackenna, a solo pasos de la estación de Metro Los Quillayes.

Este activo inmobiliario destaca por su vasta superficie plana y su configuración ideal para proyectos de gran envergadura. Con un metraje total de terreno que supera los nueve mil metros cuadrados, la propiedad ofrece una versatilidad constructiva difícil de encontrar actualmente en el sector consolidado de La Florida. El terreno permite un desarrollo integral, ya sea para fines habitacionales de alta densidad, centros comerciales, equipamiento de servicios o proyectos de uso mixto, aprovechando la normativa vigente que favorece el crecimiento habitacional en torno a ejes de transporte masivo.

Su uso de suelo U-EC1: habitacional, comercial, educacional, de salud, servicio, social, etc, permite una versatilidad única, facilitando la planificación de conjuntos residenciales en altura, centros de servicios especializados o infraestructuras comerciales que busquen capturar el flujo constante del sector.

La ventaja competitiva más relevante de este terreno es su ubicación privilegiada en una arteria de alto flujo vehicular y peatonal. La cercanía inmediata a la red de Metro asegura una conectividad fluida con el resto de la capital, convirtiéndolo en un imán para futuros residentes que valoran la eficiencia en sus traslados diarios. En las cercanías se ubican centros de salud, establecimientos educacionales de prestigio, supermercados y una variada oferta de comercio local que robustecen la plusvalía del sector a corto y largo plazo. La comuna de La Florida se ha posicionado como un polo de atracción habitacional prioritario por su equilibrio entre servicios urbanos y calidad de vida, lo que asegura una demanda constante.

No pierda la oportunidad de adquirir uno de los últimos lotes de estas dimensiones con tal potencial de transformación urbana. Le invitamos a contactarnos para obtener información técnica detallada, revisar la normativa de edificación y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo especializado. Asegure su próximo gran desarrollo inmobiliario hoy mismo.

Precio de venta 274.380 UF.

Contribuciones 10.500.000.-

Contribuciones aproximadas: **$10.500.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad desarrollo Inmobiliario en La Florida, Terreno 9.146 m2 en venta

	Barrio: Metro (2 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		