Terreno Industrial 12.000 m2 en venta, Ruta 5 - La Vara, San Bernardo



UF **120.000** / $**4.971.120.000**

La Vara
12000 m² terreno
53 m² frente
146 m² fondo
Forma del terreno: Plano













MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Terreno Industrial 12.000 m2 en venta, Ruta 5 - La Vara, San Bernardo

Oportunidad estratégica de inversión industrial en el polo logístico de mayor crecimiento en la zona sur de Santiago. Este extraordinario terreno destaca por su ubicación privilegiada y conectividad inmediata a las principales arterias viales que conectan la Región Metropolitana con el resto del país.

Ideal para el desarrollo de centros de distribución, complejos de bodegaje de alto estándar o plantas productivas de gran escala, la propiedad ofrece un paño de terreno regular y despejado, listo para ser habilitado según los requerimientos técnicos de su proyecto empresarial.

Con una superficie total de 12.000 metros cuadrados, este activo inmobiliario se posiciona como una de las mejores alternativas en San Bernardo para empresas que buscan optimizar su cadena logística y consolidar su operación industrial en un sector de alta plusvalía. La morfología del terreno es altamente funcional, contando con un frente de 53 metros y un fondo de 146 metros, dimensiones que permiten una planificación eficiente para las maniobras de transporte de carga pesada, accesos vehiculares controlados y el diseño de instalaciones industriales de gran envergadura. Su topografía facilita el aprovechamiento máximo de la superficie edificable, adaptándose con versatilidad a diversos propósitos corporativos.

Ubicado estratégicamente en el sector de La Vara, el terreno goza de una visibilidad inmejorable y un acceso fluido hacia la Ruta 5 Sur. Este emplazamiento garantiza traslados rápidos hacia puertos estratégicos, el aeropuerto internacional y los principales núcleos de consumo urbano. La zona se distingue por ser un entorno industrial consolidado, lo que asegura una infraestructura vial preparada para el tráfico constante y una excelente conectividad con las autopistas urbanas circundantes.

No pierda la posibilidad de establecer su operación en un sector de alto valor estratégico. Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada, coordinar una visita técnica a terreno y recibir asesoría experta para potenciar su próximo gran proyecto corporativo.

Precio de venta 120.000 UF

Contribuciones $4.800.000.-

Contribuciones aproximadas: **$4.800.000**

Más características

	Barrio: Metro (12 min) Colegios (6 min) Supermercado (8 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972