Bodega Industrial en Arriendo desde 777m2 , Maipú



UF **100** / $**4.141.900**

Mall plaza oeste

6 estacionamientos

777 m² construidos

777 m² terreno





















Bodega Industrial en Arriendo desde 777m2 , Maipú

Se arrienda bodga de 777m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imágen del mapa).

Características:

-Corriente trifásica, 50 amperes.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 8 m, Altura Cumbrera: 10m.

-Fotos referenciales, se entrega sin la estructura de puentes grúas para ganar superficie.

-Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.

-Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso. 2 laterales y 1 posterior.

-Zona de acopio (carga y descarga) que se puede apreciar en las fotos.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 777m2 es de 101 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Consultar para conversar posibles presupuestos y distintas superficies!

Más características

Año construcción: **2010**	**Barrio:** Metro (25 min) Colegios (3 min) Supermercado (10 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (6 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Gas Natural	✓ Luz eléctrica